

Eigentijds wonen



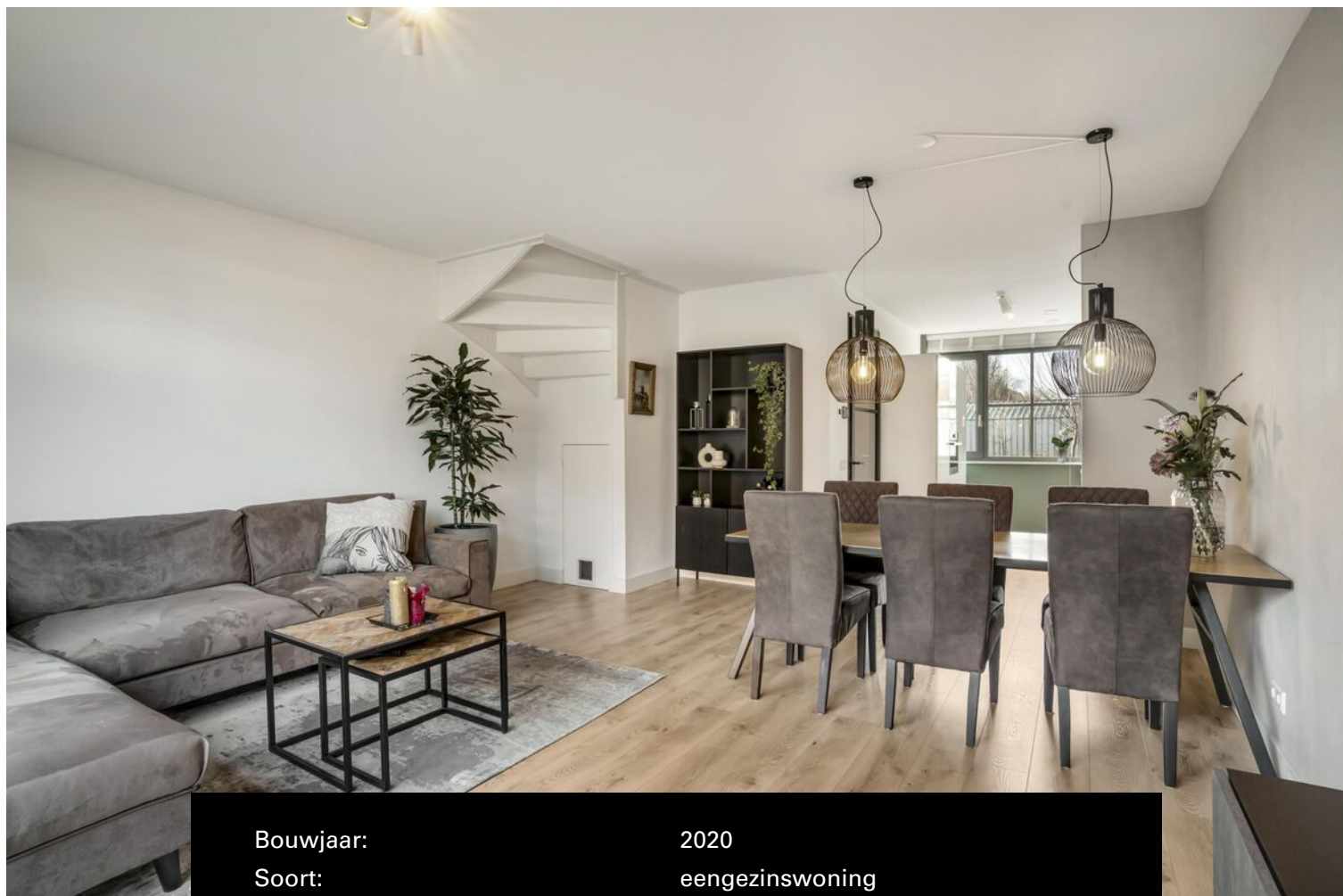
LIMMEN | Wilgenlint 5

vraagprijs € 465.000 k.k.

RIETVELD
MAKELAARS

072-5051464 | info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2020
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	287 m ³
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	122 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energielabel:	dubbel glas

Omschrijving

Een instapklare zo goed als nieuwe middenwoning (105 m²) met berging en een zonnige tuin op een fijne plek! In het bezit van Energielabel A, 4 slaapkamers, een luxe keuken en compleet sanitair dus zorgeloos wonen! De gehele woning is keurig en in lichte kleurstellingen afgewerkt en gelegen op een perceel van 122 m² eigen grond. Gebouwd in 2020 is en dus zeer goed geïsoleerd; niet alleen duurzaam maar prettige bijkomstigheid: de lagere energiekosten. En dan de woonomgeving: het Wilgenlint, een recent gerealiseerd plan aan de noord-westzijde van Limmen met de supermarkt letterlijk "om de hoek". Verder vind je op korte afstand onder meer basisscholen, vers-winkels, openbaar vervoer en het gezondheidscentrum. Het uitgestrekte Noordhollands duingebied, het strand maar ook de NS-stations van Heiloo en Castricum, Schiphol en de Randstad zijn gemakkelijk bereikbaar. Kortom een zeer comfortabele woning in een fijne woonomgeving! Benieuwd?! Neem contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Je bent van harte welkom!

Gebruiksoppervlakte wonen: 105 m².

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, trapopgang, woonkamer met toegang naar de tuin, laminaatvloer en praktische trapkast. Aan de voorzijde vind je de keuken, deze is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi oven/magnetron en vaatwasser.

1e Verdieping: overloop met trapopgang naar de 2e verdieping, slaapkamer aan de achterzijde met 2 dakramen, 2 slaapkamers aan de voorzijde en de badkamer met inloopdouche, 2e toilet, wastafel en designradiator.

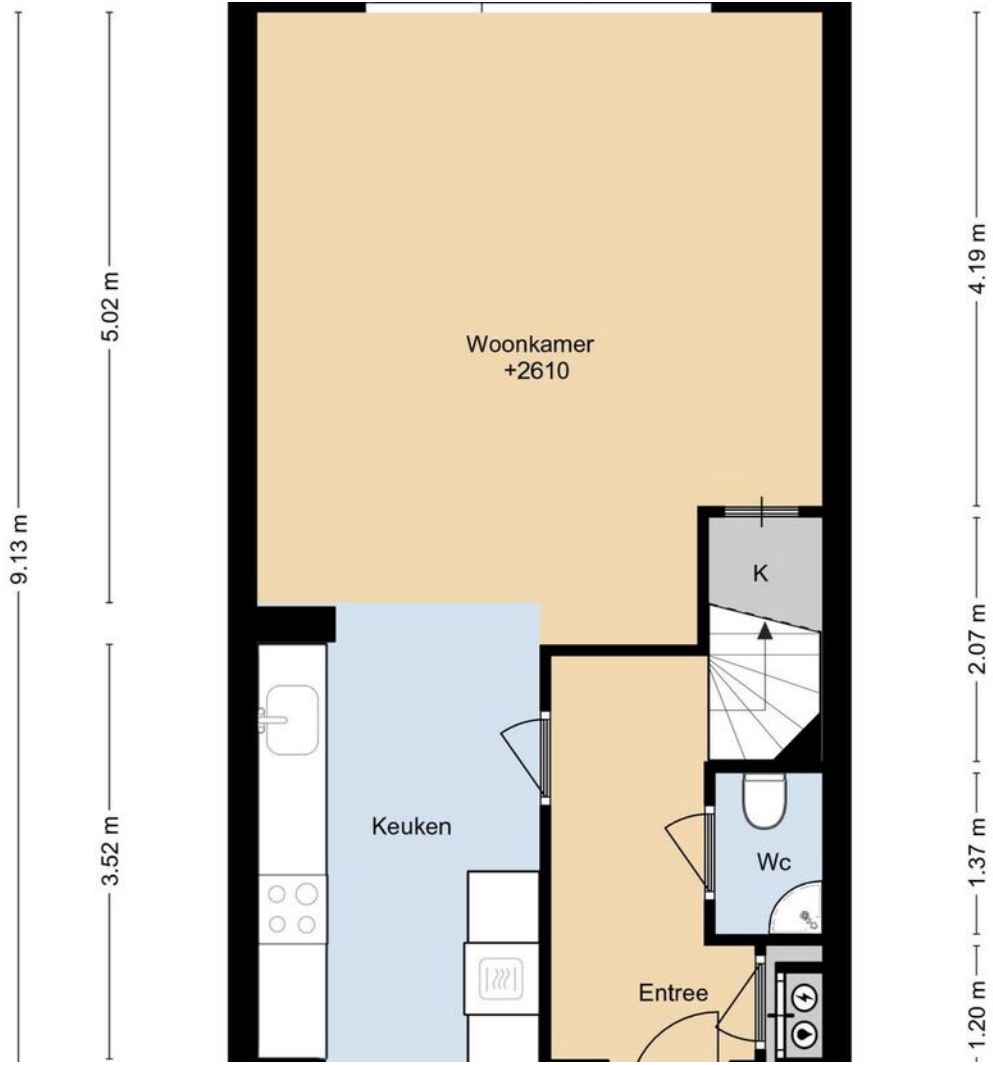
2e Verdieping: overloop met bergruimte, opstelplaats c.v.-unit, aansluiting voor de wasmachine/droger en zeer ruime 4e slaapkamer met een groot dakraam.

In de zonnige en zeer verzorgde achtertuin vind je onder meer verschillende terrassen, een houten berging met elektra, een robuuste douglas houten pergola met klimplanten en 4 elektrapunten. De tuin is via een achterom bereikbaar. Niet alleen in de achtertuin, maar ook in de voortuin kan je heerlijk beschut van de zon genieten.

Aanvullende informatie:

- De begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- Voorzien van 3 PV panelen;
- Parkeergelegenheid op de openbare weg;
- Aanvaarding: in overleg.

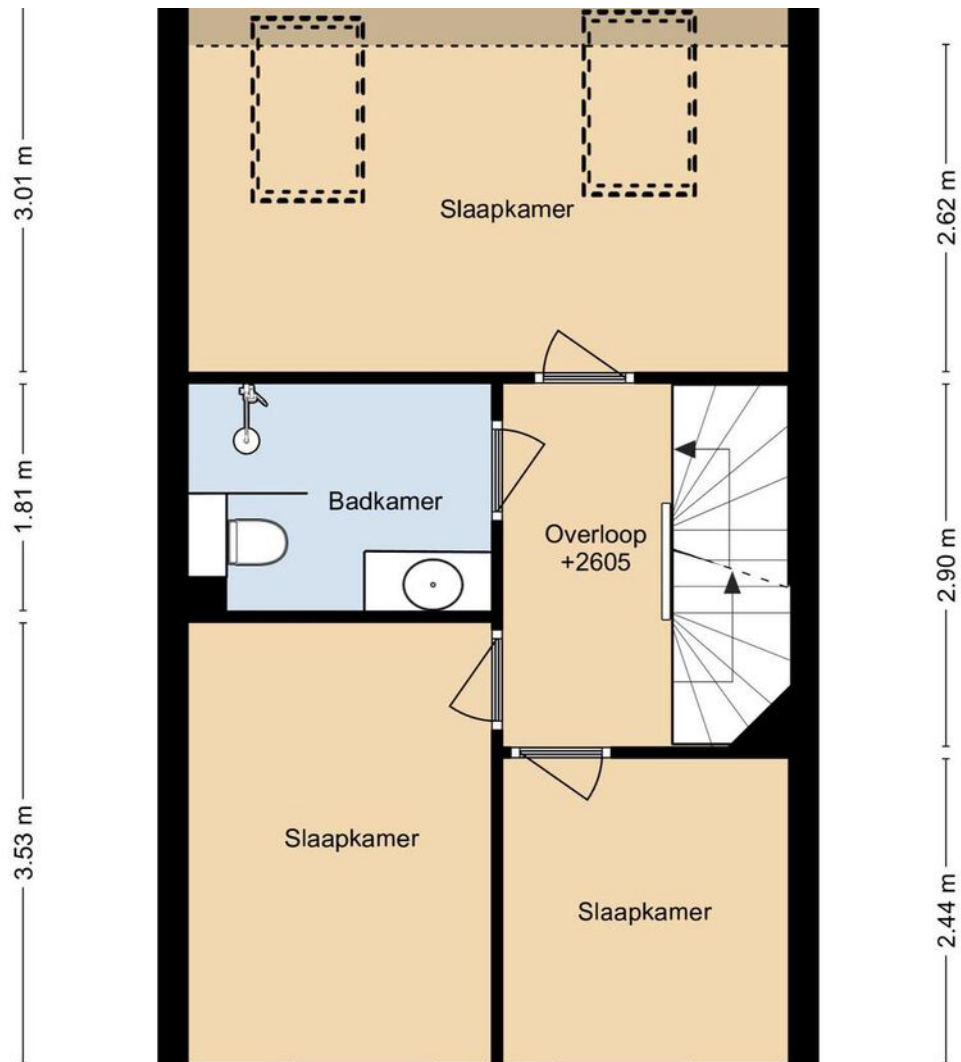














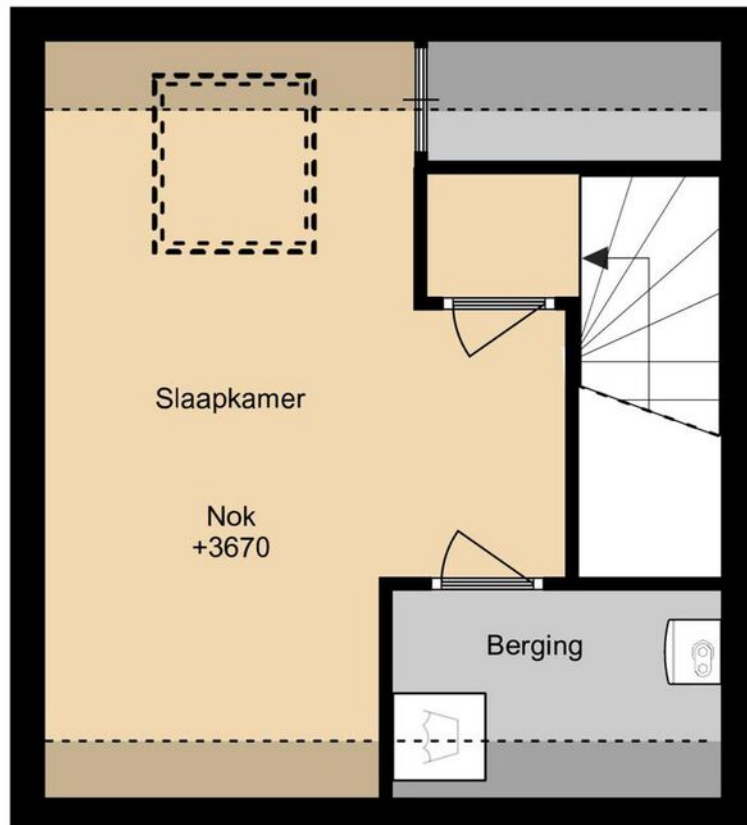




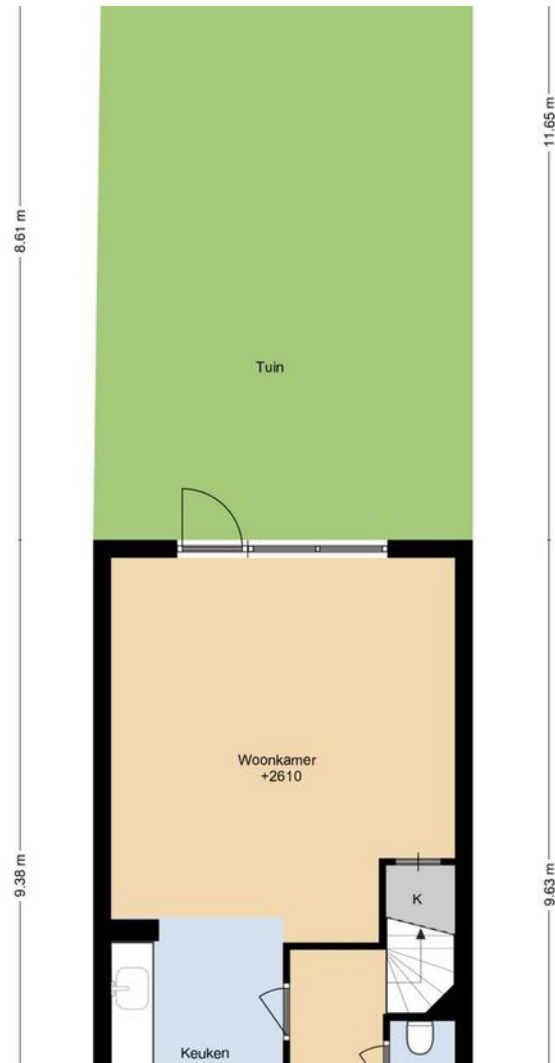


2.64 m 2.10 m

5.41 m
4.52 m



1.48 m 1.91 m 0.87 m 0.85 m



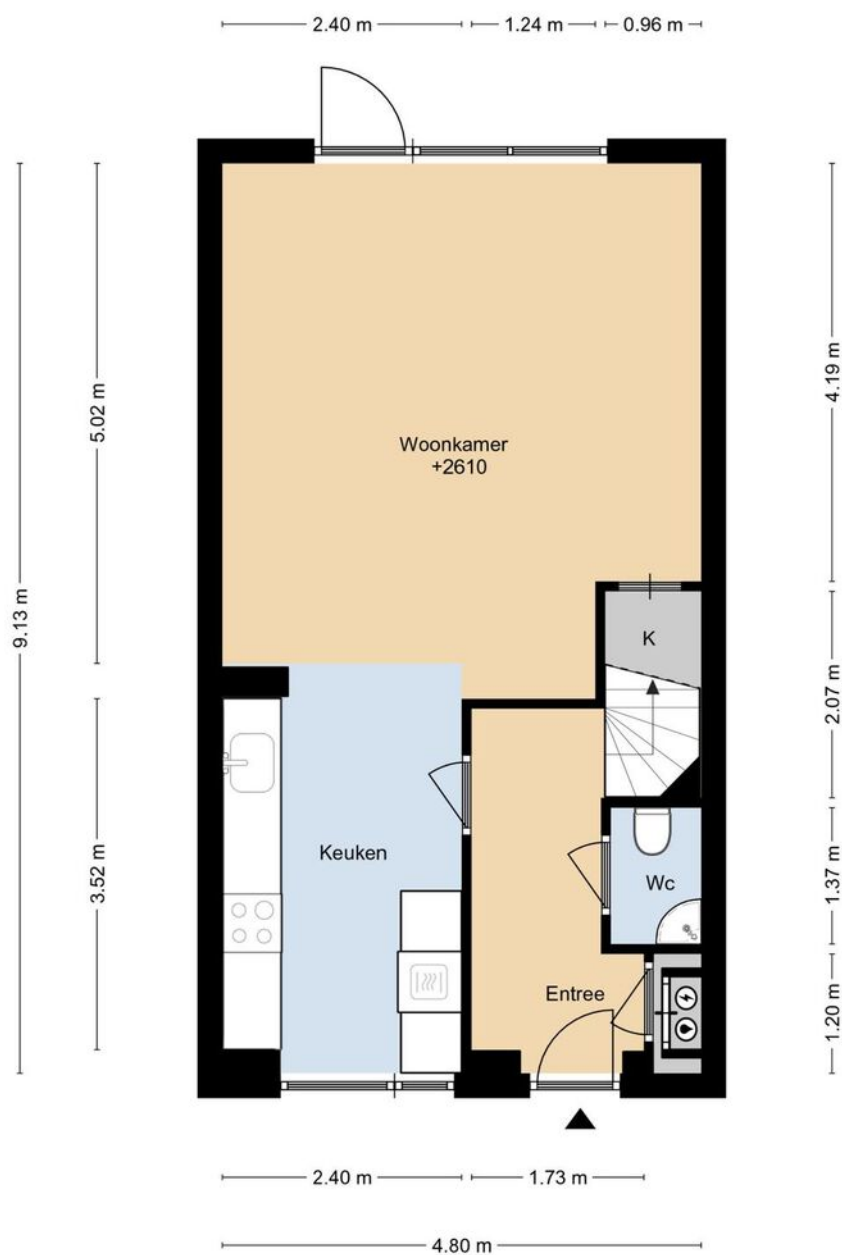






Plattegrond

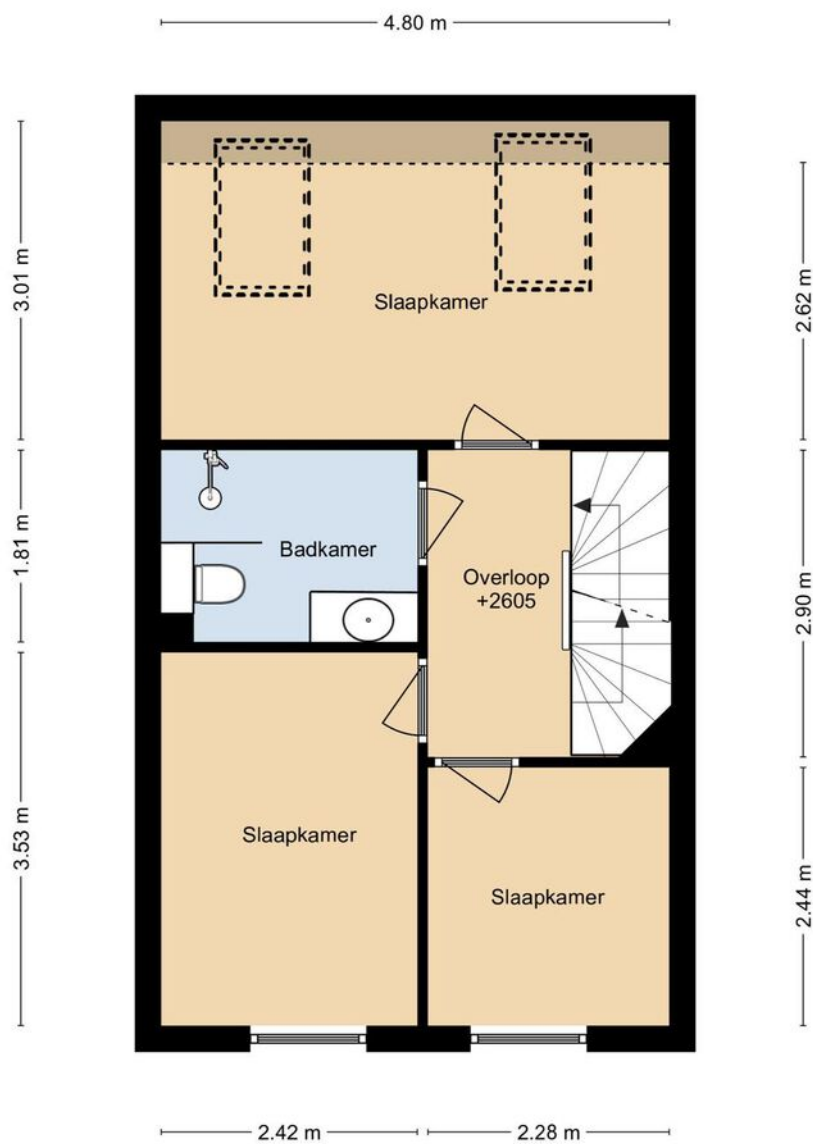
WILGENLINT 5 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

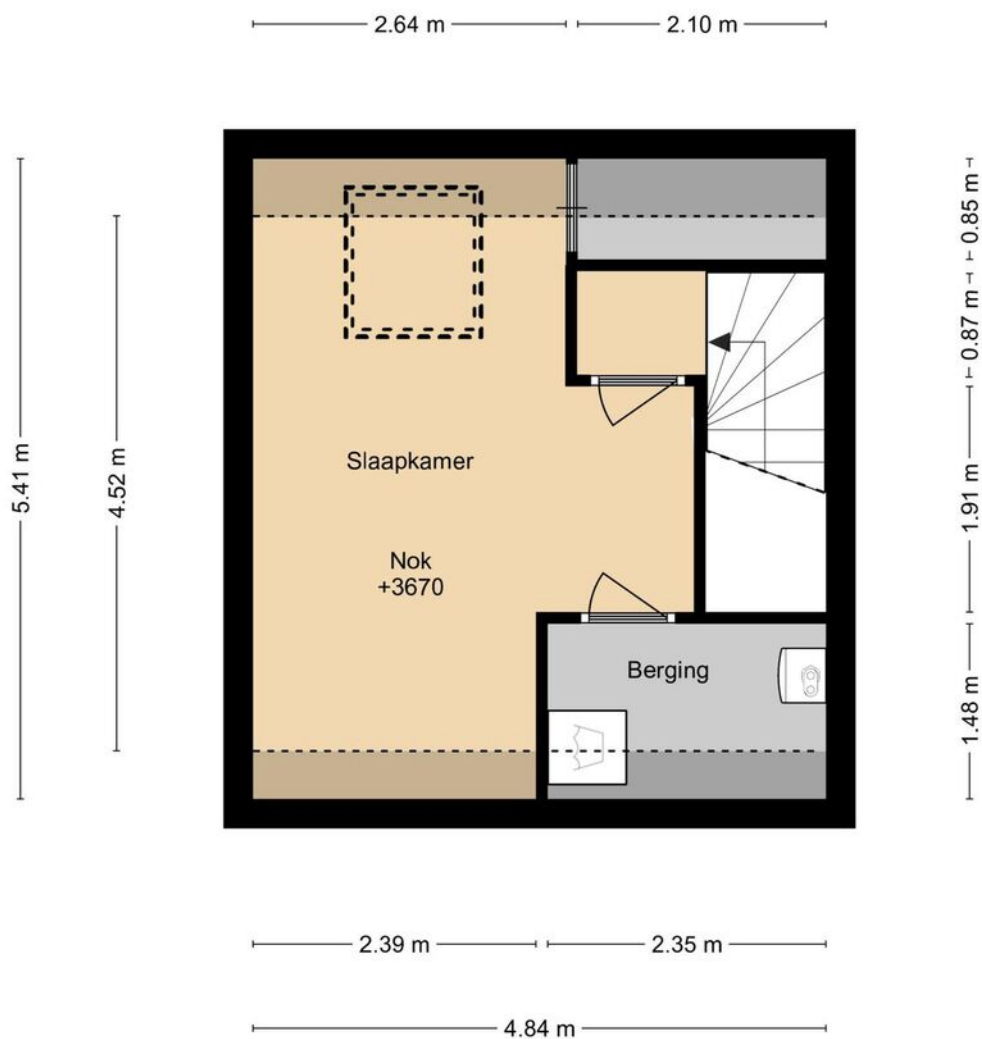
WILGENLINT 5 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

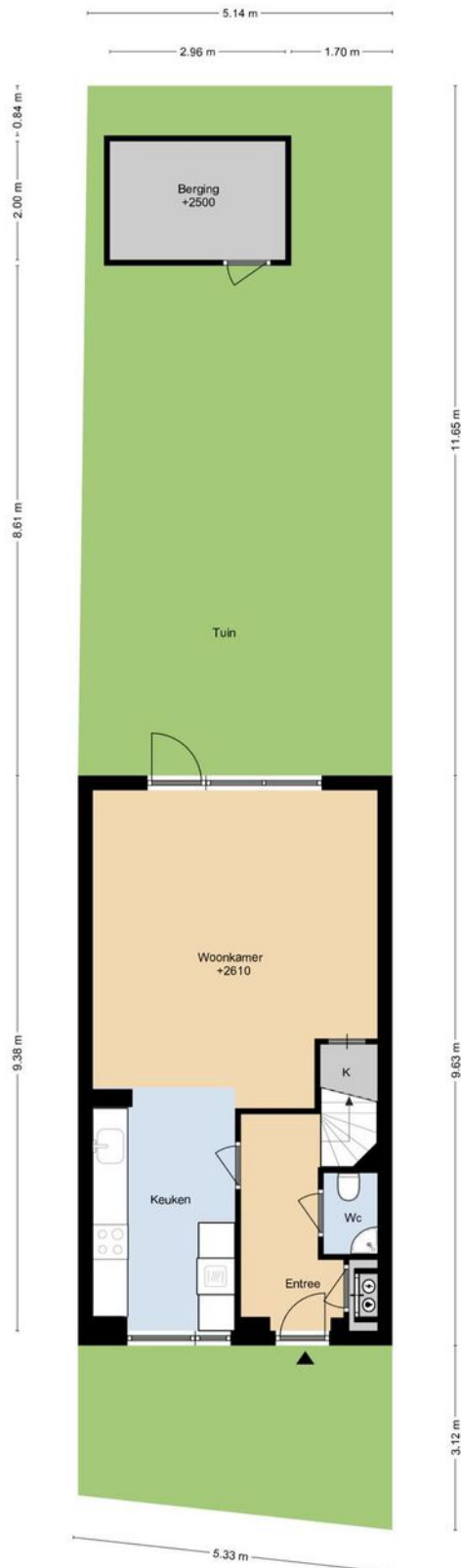
WILGENLINT 5 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

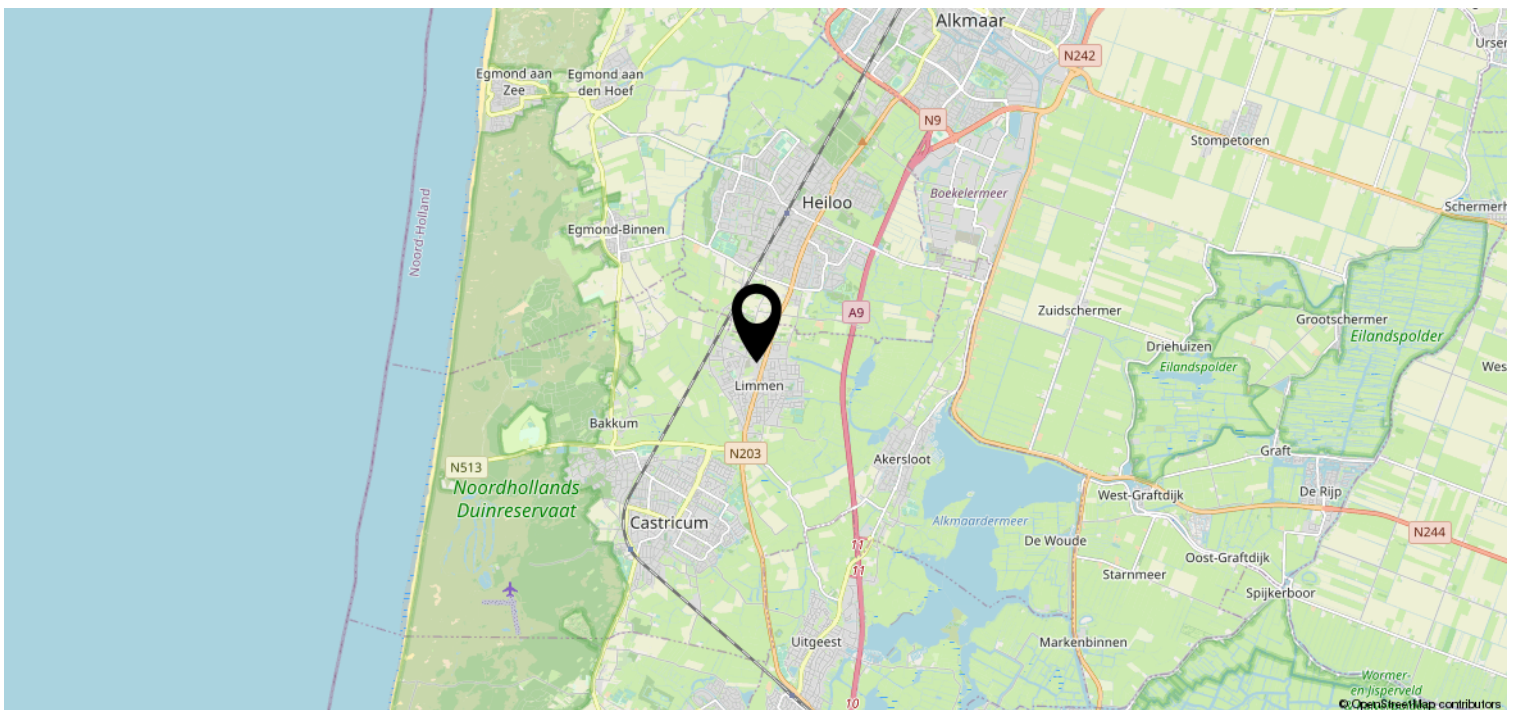
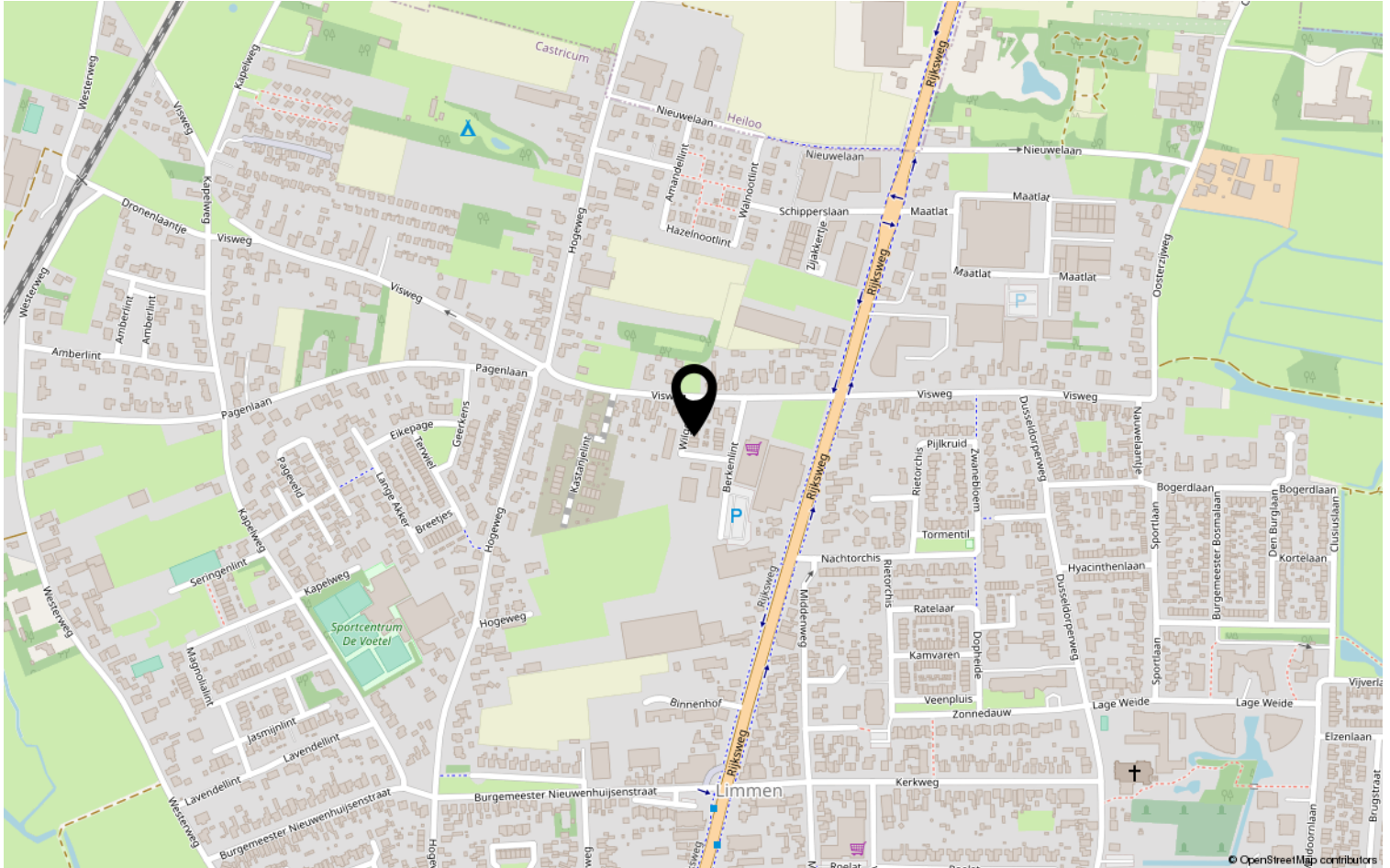
Plattegrond

WILGENLINT 5 SITUATIE



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- TV kast			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Hoge kledingkasten in kamer op 1e verdieping. Plank boven aanrecht keuken.	X			
- Alle andere kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Zonwering buitenkant achterzijde 1e en 2e verdieping				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat		X		

Lijst van zaken

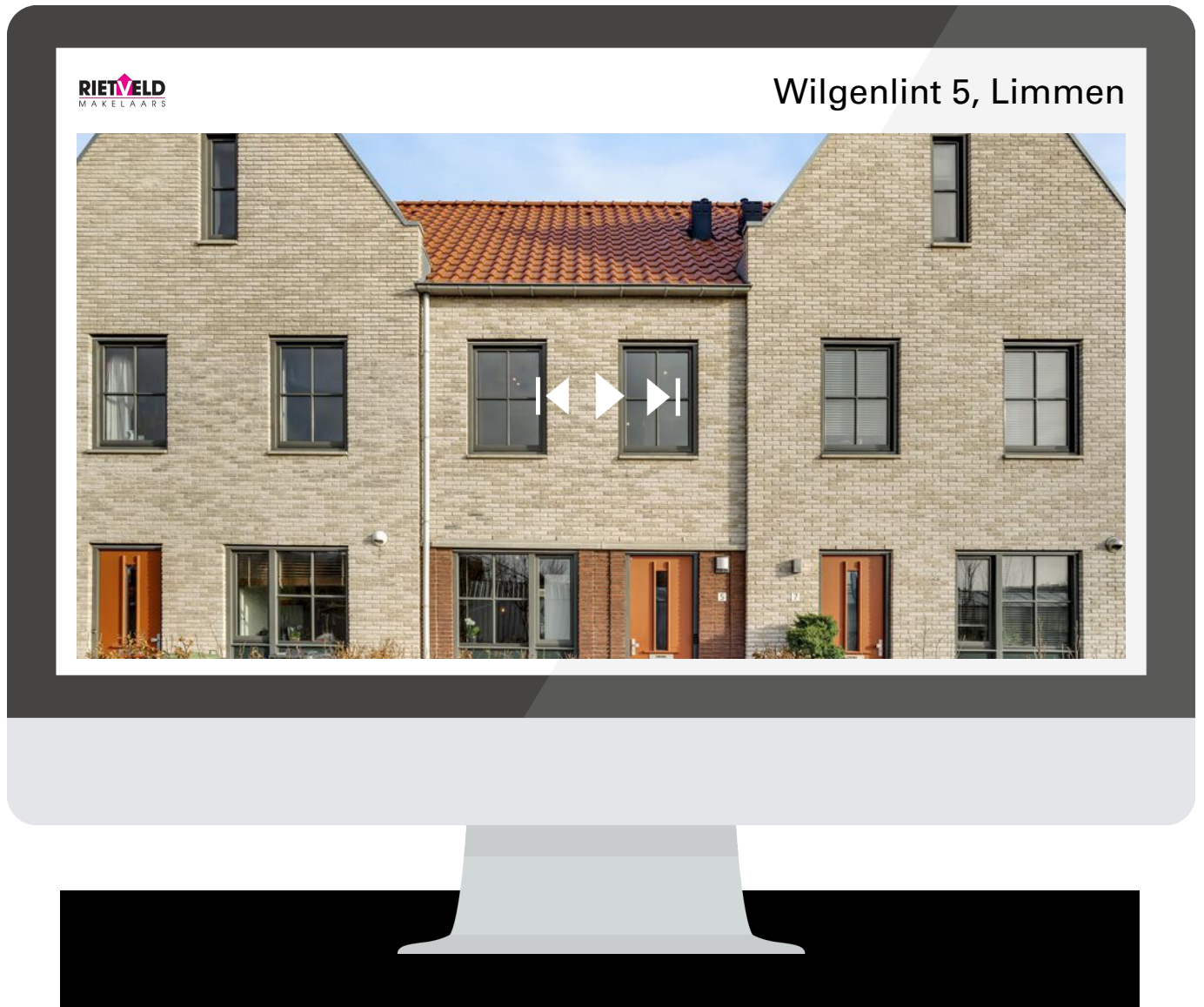
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Buitenlamp achtergevel huis		X		
Tuin - Bebouwing				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/wilgenlint5



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



De Drie Linden 1
1906 EM Limmen

072-5051464 | info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl