

DUSSELDORPERWEG 141

LIMMEN



Vraagprijs
€ 850.000 k.k.

RIETVELD
M A K E L A A R S

072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl

BESCHRIJVING

Deze jonge woning heeft een moderne jaren '30 uitstraling en is gebouwd in 2015. Middenin het hart van het dorp, aan de Dusseldorperweg, staat deze karakteristieke woning. Op loopafstand van de winkelvoorzieningen, sportfaciliteiten en school en op fietsafstand van strand, zee en duinen. De uitvalswegen (A9) naar de randstad (Amsterdam, Haarlem, Alkmaar) zijn snel bereikbaar.

Indeling: Begane grond: royale entree met doorlopende tegelvloer (vloerverwarming), toilet, schoenenkast en garderobekast. De lichte, ruime living is voorzien van vloerverwarming, moderne sh utters en een gezellige TV-hoek. Er is een luxe woonkeuken met een kookeiland en een strakke witte keukenwand voorzien van alle inbouwapparatuur. Er zijn dubbele tuindeuren. Vanuit de royale hal is de inpandige garage (verwarmd, voorzien van water en elektra) te bereiken.

1e verdieping: via de hardhouten trap bereik je de overloop. Deze verdieping is voorzien van een fraaie, doorlopende laminaatvloer, 3 ruime slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een inloopkast en elektrische screens (verduisterend) op beide ramen, een complete badkamer met sfeervolle, mozaïek betegelde inloopdouche, wandmeubel, 2 wastafels en een toilet.

2e verdieping: via een vaste, hardhouten trap bereikbare zolder eveneens met doorlopende keurige laminaatvloer. Met een grote voorzolder (die nu wordt gebruikt als wasruimte) voorzien van een dakraam en een extra slaapkamer. Tevens beschikt deze verdieping over een vliering waar nog veel opbergruimte is. De prachtig aangelegde tuin op het (zuid)westen is uitgerust met een groot terras en voorzien van groenblijvende bomen, waar gedurende het hele jaar te

genieten valt. Er is een heerlijke veranda die zomers lekker voor de verkoeling zorgt en door de uitstraling een blijvend vakantiegevoel geeft. De achtergevel is voorzien van een royaal zonnescherm. Ook voor kinderen is de tuin het een prachtplek, voorzien van een trampoline, schommels en duikelrekken.

Er zijn ruime parkeermogelijkheden op eigen erf en er is een elektrische laadpaal aanwezig.

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van een A label. Er zijn lage energiekosten. De woning is per direct beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 2015
- Ruim perceel met een ruime tuin met de hele dag door de zon
- Met XI vloertegels op de begane grond (1,20 x 1,20)
- Dubbele tuindeuren naar het terras
- Verlichtingssysteem voor buiten (voorkant, zijkant en in de tuin) met schemerschakelaar
- Wanden voorzien van strak stukwerk en/of luxe behang (Elitis)
- Volwaardige 2e verdieping inclusief een ruime vliering
- Energielabel A



WOONOPPERVLAKTE

166 M²

PERCEELOPPERVLAKTE

540 M²

INHOUD

704 M³

BOUWJAAR

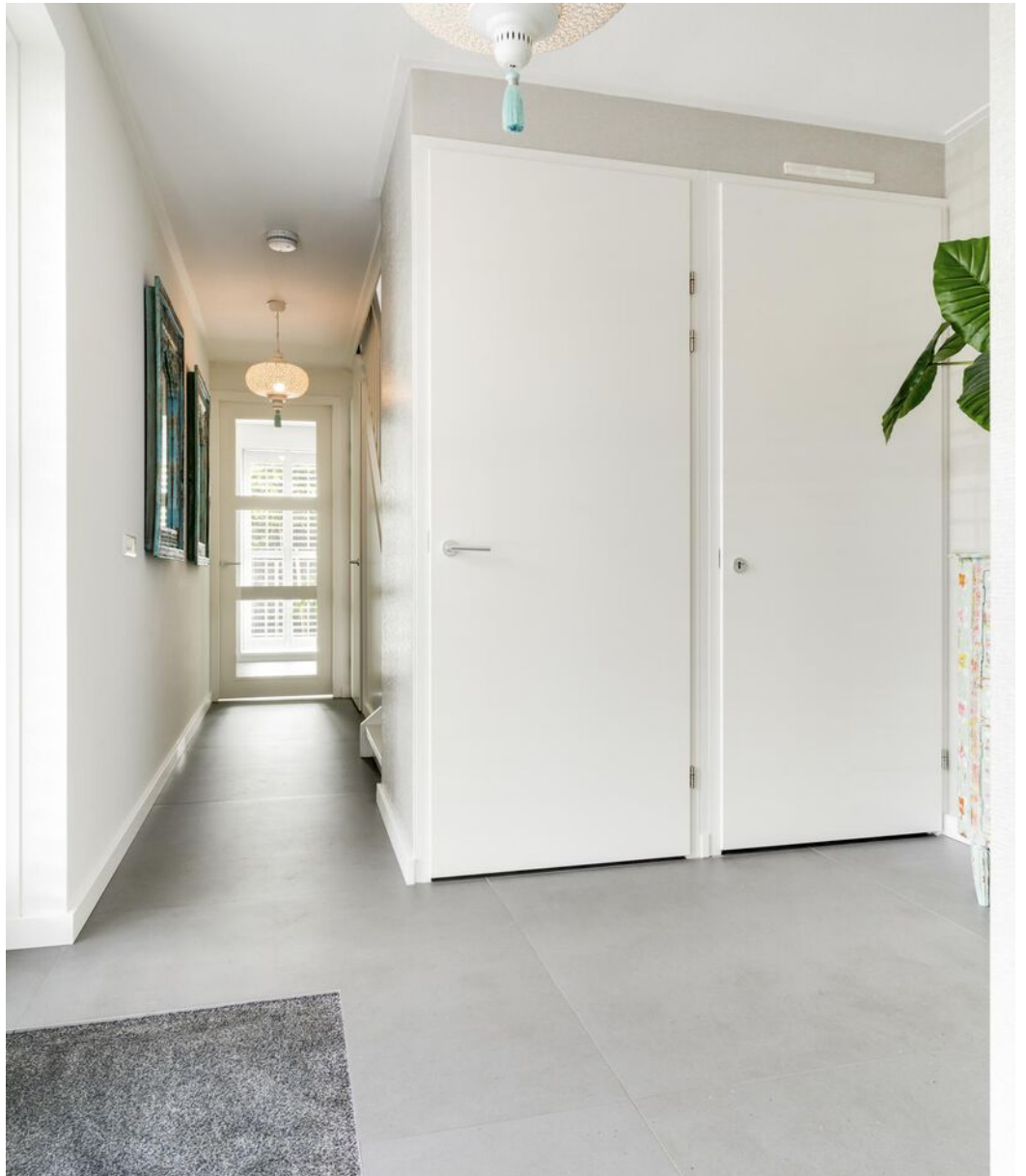
2015

ENERGIELABEL

A







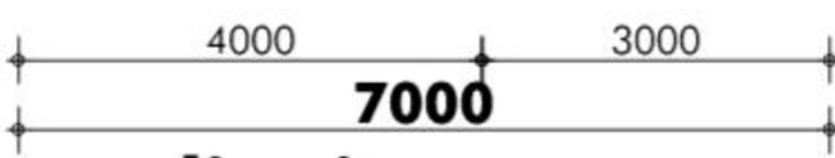
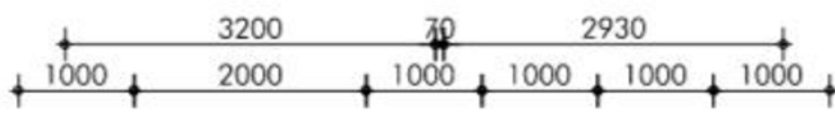
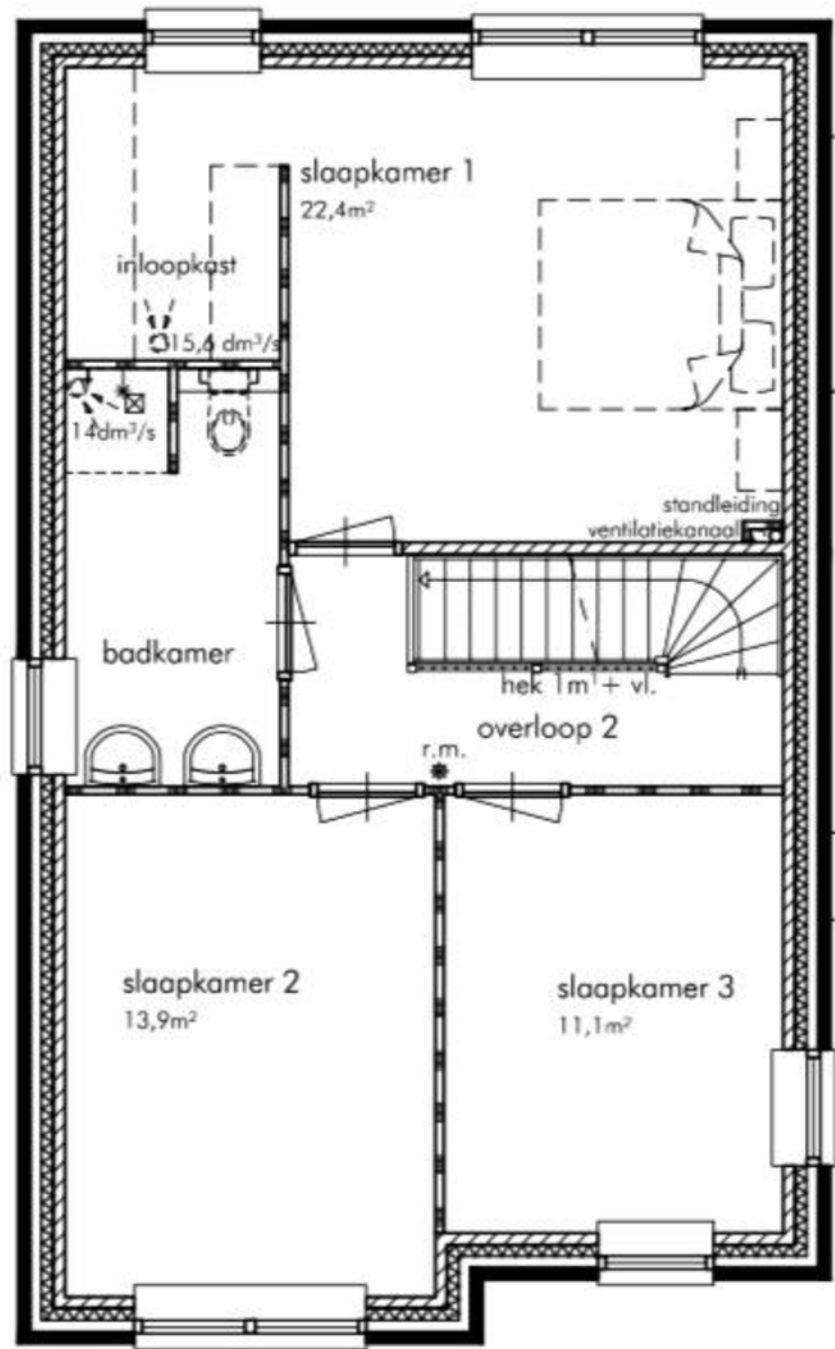
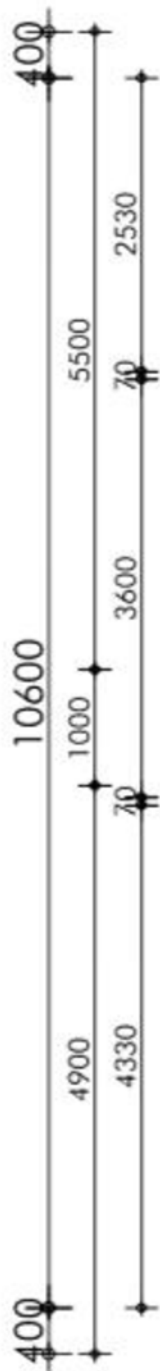
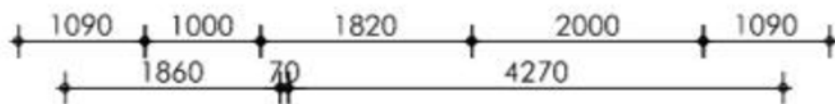












verdieping

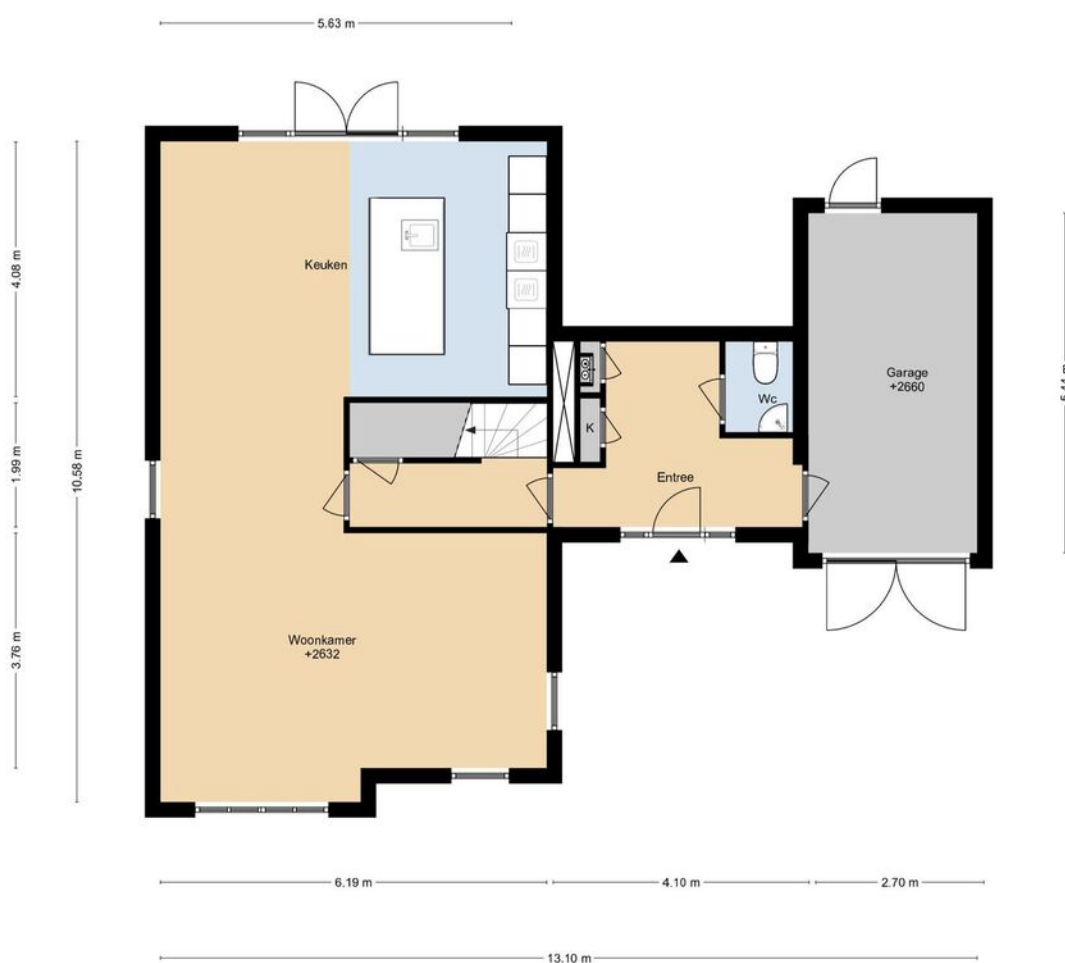






PLATTEGROND

DUSSELDORPERWEG 141
BEGANE GROND



NIET PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DENNEN TER INDCATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN FYSIEKE ONTOEGANG.
© WWW.DROOMAUSCH.NL

PLATTEGROND

DUSSELDORPERWEG 141
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDRACHT.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS90.NL

PLATTEGROND

DUSSELDORPERWEG 141
2E VERDIEPING



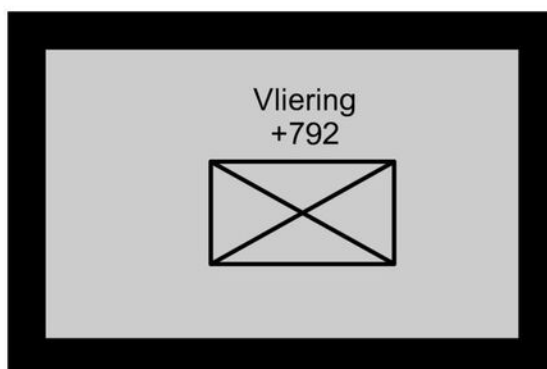
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

DUSSELDORPERWEG 141
VLIERING

3.10 m

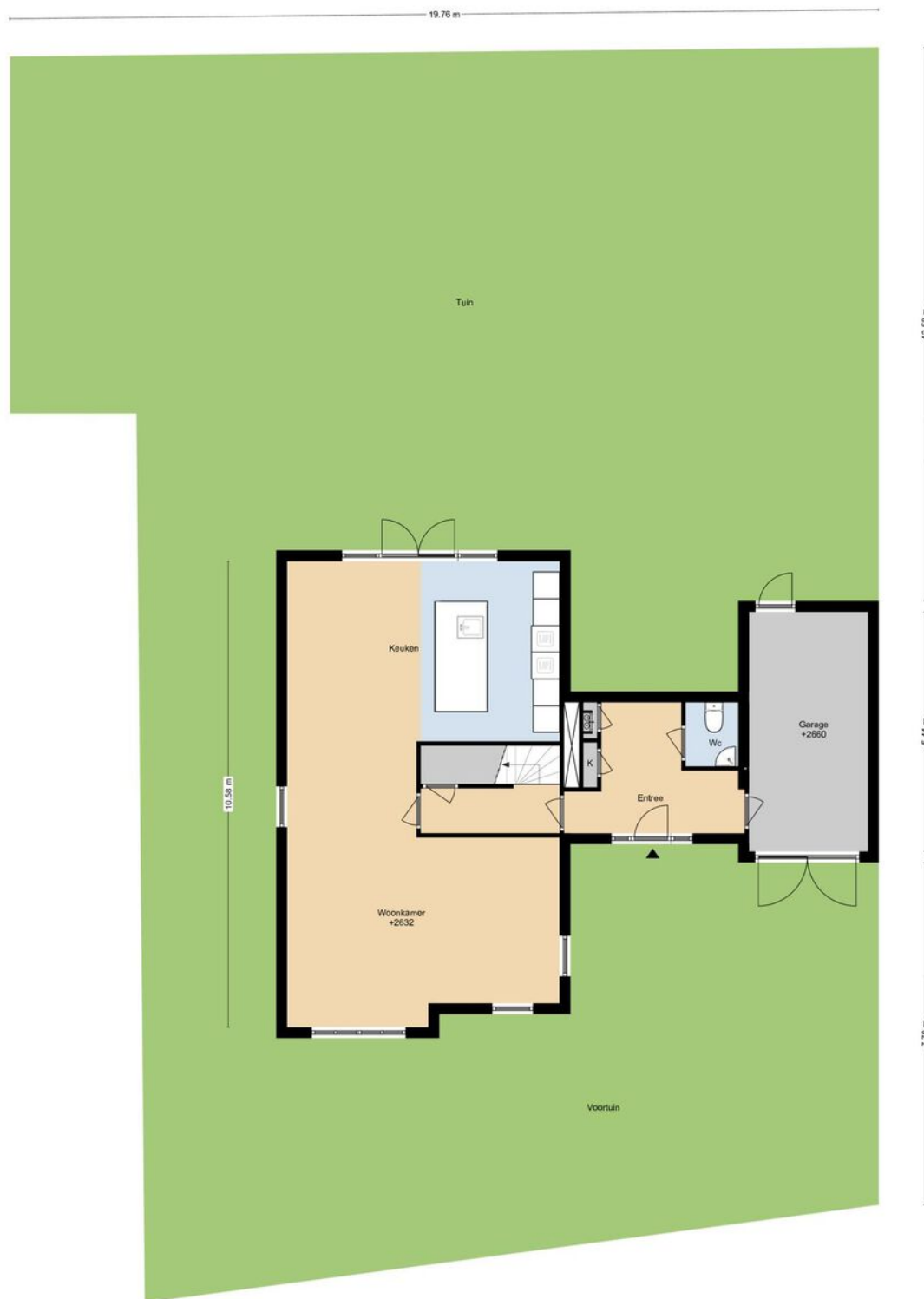
1.89 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

DUSSELDORPERWEG 141
SITUATIE



KADASTRALE KAART

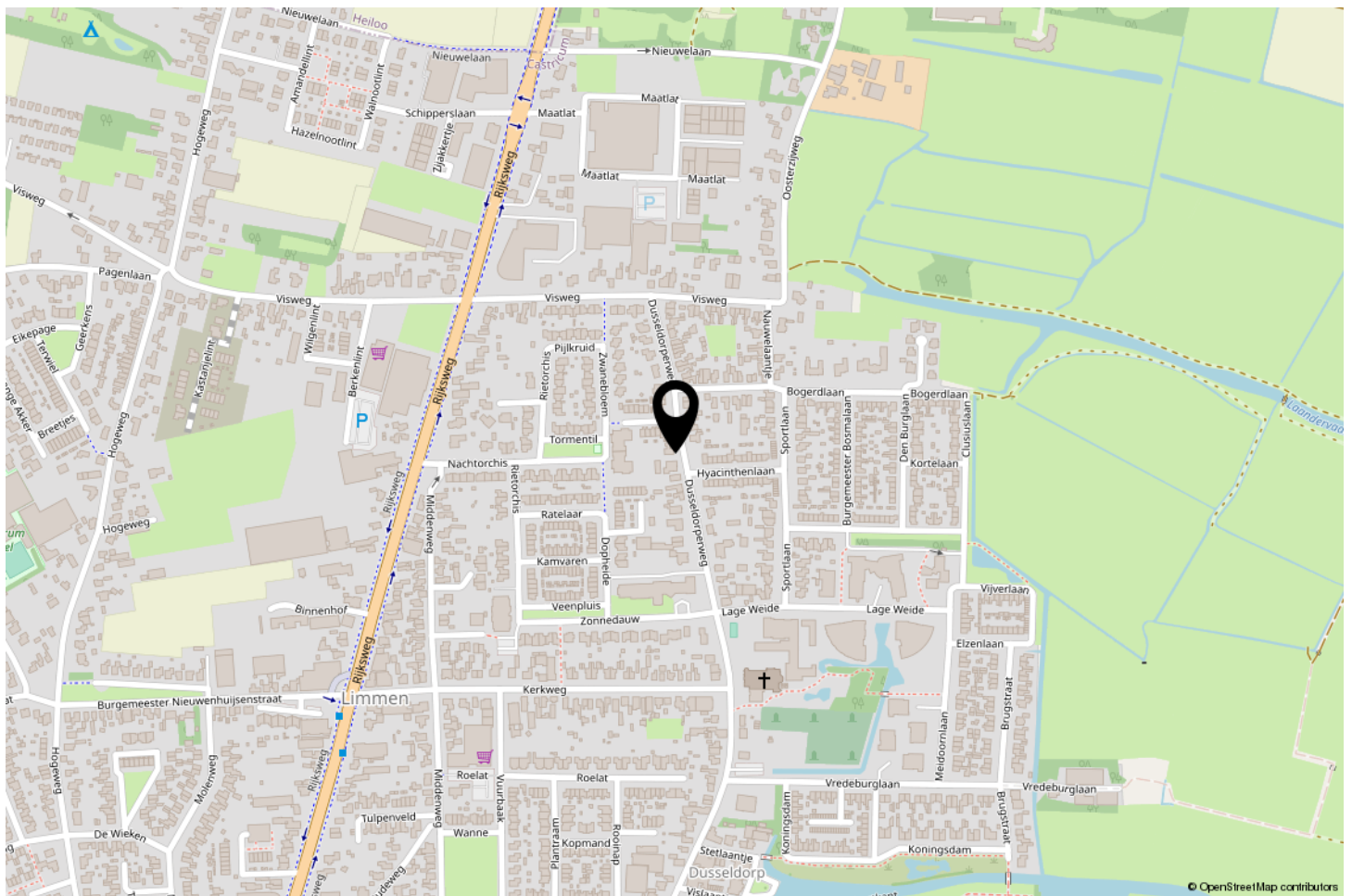
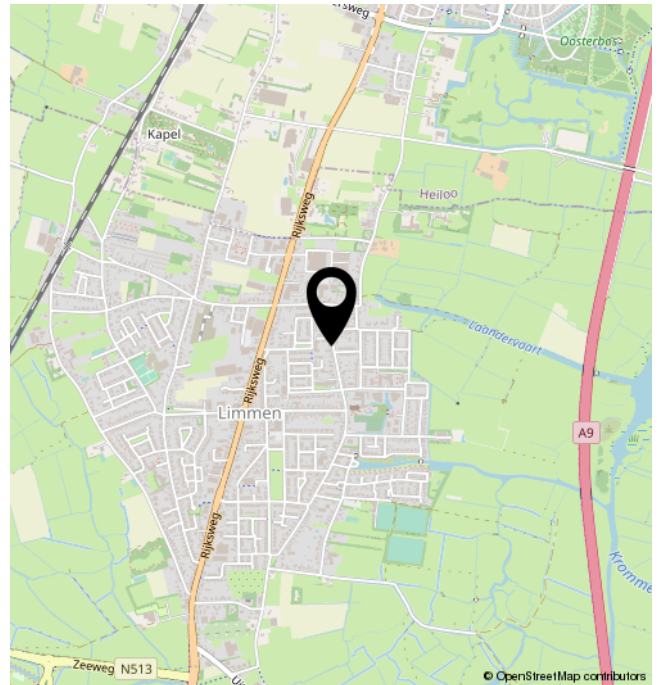
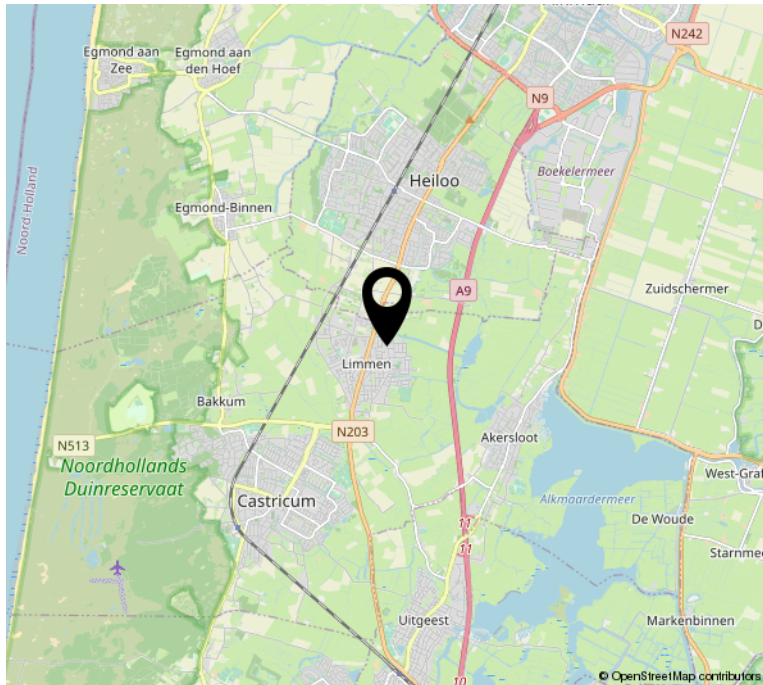
Kadastrale kaart

Uw referentie: Dusseldorperweg 141



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Limmen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4852</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	--

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamer 1 Inloopkast	X			
- Overige kasten		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

dusseldorperweg141.nl



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

INTERESSE?



De Drie Linden 1
1906 EM Limmen

072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl