



54 duurzame woningen

12 hoekwoningen

30 tussenwoningen met koopstartregeling

12 sociale huurappartementen



**Duurzaam wonen**  
in groen Heiloo

## Koopstart-korting én bijzonder energiezuinig

Parc Westerhoeve is speciaal ontwikkeld voor starters uit Heiloo en Limmen met 30 betaalbare tussenwoningen. Deze worden verkocht onder de voorwaarden van de Koopstartregeling.

De prijs van een tussenwoning bedraagt hierdoor slechts € 281.000,- inclusief Koopstartkorting.

Er komen ook twaalf hoekwoningen die marktconform worden aangeboden.

De hoekwoningen hebben een prijs vanaf € 422.000,-.

De aankoop van een carport met zonnepanelen is verplicht voor zowel de tussen- als de hoekwoningen. De prijs hiervan bedraagt € 15.000,-.

De koopwoningen hebben (inclusief carport) het A+++ label, dus bijzonder energiezuinig en door de ruimere financieringsmogelijkheden maximaal betaalbaar.



## Parc Westerhoeve wordt gerealiseerd in de geest van het verleden en gefundeerd op maatschappelijke betrokkenheid

Parc Westerhoeve wordt gerealiseerd op de plek van bungalow- en caravanpark Westerhoeve bij de Westerweg-Slooten-slaan in Heiloo. Er komen 54 duurzame woningen, waarvan 42 woningen in een hofjesachtig carré en 12 rijwoningen.

### Bungalow en Caravanpark Westerhoeve

In 1961, er was een groot woningtekort in Heiloo, moest Cor Kaandorp een groot gedeelte van zijn land afstaan voor woningbouw. Het ging daarna met de boerderij steeds minder. De veehouderij transformeerde naar een park met zomerhuisjes en later ook stacaravans en natuurlijk een dierenparkje. De vakantiebungalows waren door de familie Kaandorp (een groot

gezin met acht kinderen) dusdanig goed gebouwd dat veel Heilooërs hier onderdak vonden buiten het 'seizoen'. Woningnood lijkt wel van alle tijden. De kleinschalige opzet van het vakantiepark biedt helaas onvoldoende perspectief naar een duurzame toekomst. De campings en vakantieparken in Heiloo kunnen onvoldoende concurreren met de grotere marktpartijen. De huidige eigenaar Theo Kaandorp heeft daarom gekozen voor een nieuwe bestemming van het familielandgoed. In de geest van het verleden en gefundeerd op zijn maatschappelijke betrokkenheid bij woningnood voor jongeren wordt Parc Westerhoeve een voorbeeldproject voor betaalbare huisvesting voor starters uit Heiloo en Limmen.

## Koop een tussenwoning bij Parc Westerhoeve voor een lagere prijs

**De 30 tussenwoningen hebben een vaste lage verkoopprijs inclusief Koopstartkorting van € 281.000,- exclusief carport met zonnepanelen.**

De marktwaardes van de tussenwoningen variëren van € 380.000,- tot € 390.000,- exclusief carport met zonnepanelen. De Koopstartkorting ligt tussen € 99.000,- en € 109.000,-. De aankoop van een carport met zonnepanelen is verplicht. De prijs hiervan bedraagt € 15.000,-.

### De kernpunten van KoopStart

KoopStart is er om koopwoningen voor een grotere groep mensen betaalbaar te maken. Wanneer je een woning met KoopStart koopt, betaal je namelijk een lagere prijs dan de marktwaarde van de woning. Stel dat je de woning eigenlijk niet zou kunnen financieren, dan lukt dat misschien wel met KoopStart. Als je op termijn besluit de woning weer te verkopen, wordt de verkoopopbrengst verdeeld tussen jou en de aanbieder waarvan je de woning hebt gekocht.

### Op hoofdlijnen werkt KoopStart als volgt:

Bij de aankoop van je woning betaal je een lagere prijs dan de marktwaarde, doordat de aanbieder je een 'koperskorting' op de marktwaarde verstrekt. De marktwaarde is vastgesteld door een onafhankelijke taxateur.

Jouw situatie is vrijwel hetzelfde als wanneer je volledig eigenaar bent van de woning, met alle voordelen, maar ook met de risico's, die daar bij horen.

*Je gaat de woning zelf als hoofdbewoner bewonen.*



*Je bent vrij om de woning zelf door te verkopen.*

Wanneer je de woning verkoopt, wordt de verkoopopbrengst verdeeld tussen de aanbieder en jou. Het deel van de aanbieder bestaat uit de eerder verkregen 'koperskorting' én een van tevoren afgesproken percentage van de waardeontwikkeling. De waardeontwikkeling kan zowel een stijging als een daling van de marktwaarde van jouw woning zijn. De aanbieder deelt dus in geval van een waardestijging, maar ook bij een eventuele waardedaling. Heb je zelf verbeteringen in je woning aangebracht? Dan blijft het waarde-effect van deze verbeteringen buiten deze verdeling. Dit waarde-effect is dus helemaal voor jou.

Tussentijds kun je ook met de aanbieder afrekenen. Dit kan vanaf drie jaar na de overdracht. Nadat je hebt afgerekend, blijf je in de woning wonen en ben je volledig eigenaar. Het tussentijds afkopen is jouw keuze: de aanbieder kan je hiertoe niet verplichten.

Als je de woning gaat verkopen betaal je de taxatiekosten of een deel daarvan. Dat hangt ervan af hoe de taxateur dan wordt aangewezen. De overige bijkomende kosten zijn voor degene aan wie jij doorverkoopt.

Bij tussentijdse afrekening betaal je, net als bij doorverkoop, de taxatiekosten of een deel daarvan. Daarnaast betaal je de kosten van notaris en kadaster en 2% overdrachtsbelasting (behalve wanneer je gebruik maakt van de startersvrijstelling). Als er iets verandert aan de hypotheek zijn de eventuele kosten daarvan voor jou.

## de omgeving



In Heiloo woon je in een prachtige groene omgeving met weilanden, parken en bossen. Heerlijk om te wandelen, fietsen en recreëren.



Parc Westerhoeve wordt gerealiseerd op de plek van bungalow- en caravanpark Westerhoeve bij de Westerweg-Slootenslaan in Heiloo. Vanaf 1 januari 2024 wordt het terrein bouwrijp gemaakt.

De locatie ligt in het zuidwesten van de gemeente vlakbij het NS station en de Vennewatersweg, de uitvalsweg naar Egmond, Limmen, Alkmaar en de A9.





**Bij de koopwoningen worden door Aton Energy 42 carports gerealiseerd met ieder zes zonnepanelen van minimaal 405 WP en een jaarlijkse opbrengst van minimaal 1.700 Kwh.**

De carports worden individueel gekoppeld aan de koopwoningen, vandaar de verplichting tot aankoop. Door deze koppeling krijgt iedere woning een A++++ energielabel. Dat is erg gunstig, want de

financieringsruimte is vanaf 2024 gekoppeld aan het energielabel. Dit plusje extra betekent € 10.000 meer ruimte. Een betere garantie op een positieve waardeontwikkeling van de woning is niet te bedenken. En uiteraard lagere energielasten. Kortom, een goede investering. En bovendien staat je auto redelijk droog.

Tegen een geringe meerprijs is de carport uit te rusten met een Zaptec GO laadpunt

zodat je ook je auto kunt laden zonder afhankelijk te zijn van een openbaar laadpunt met hoge tarieven of een wachtrij. In combinatie met een dynamisch energiecontract, kan de accu van de elektrische auto misschien ook wel als thuisaccu worden gebruikt.

Toekomstmuziek? Wie het weet mag het zeggen, maar bij Parc Westerhoeve zijn we er in ieder geval op voorbereid!

## Woningen met carports in Parc Westerhoeve hebben energielabel A++++

**De woningen met carports in Parc Westerhoeve hebben het energielabel A++++. Om dit te bereiken zijn er veel duurzame maatregelen genomen, waaronder isolatie, zonnepanelen, warmtepomp en douchewarmteterugwinning. Een belangrijk onderdeel vormt het energiesysteem StralendWARM.**

StralendWARM is een integrale installatie, dat wil zeggen dat alle functies van verwarmen, ventileren, warmte terugwinnen, warmte- en stroom opwekken optimaal op elkaar zijn afgestemd met als doel een lage energierekening én hoog comfort. De woning gebruikt geen gas en is dus geheel klaar voor de toekomst. Stralend-

WARM zorgt het hele jaar door voor een gezonde goed geventileerde woning, radiatoren met stralingswarmte in de winter én duurzaam hergebruik van energie. De woning heeft geen roosters en toch verse lucht direct van buiten. De installatie is eenvoudig te bedienen door middel van een kamerthermostaat en radiatorcransen voor de warmte.

De ventilatie gaat geheel automatisch. Het systeem wekt warmte op met hernieuwbare energie op de meest efficiënte manier. Het gebruikt de ventilatielucht uit de woning en het maakt er warmte en warm tapwater van. De verse lucht stroomt onzichtbaar gefilterd de woning in. De combinatie garandeert een gezond en comfortabel woonklimaat.

### Vereniging van Eigenaren carports

De vier clusters met carports vallen ieder onder een vereniging van eigenaren.

Je wordt als eigenaar van een carport dus automatisch lid van een VvE die zorgt draagt voor de carports.

Ten behoeve van het beheer, het onderhoud en de administratieve lasten is de VvE als organisatie- en rechtsvorm in het leven geroepen. Het bestuur van een VvE kan bestaan uit eigenaren van de carports. Het lidmaatschap kun je niet opzeggen, aangezien het bij de wet verplicht is. Je betaalt als eigenaar je aandeel mee in de kosten die de VvE maakt. De VvE is geen eigenaar; dit zijn alle carporteigenaars samen.

De VvE heeft tot doel om de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren te behartigen. Zo is de VvE verplicht een reservefonds in stand te houden met het oog op de bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten.



## Betaalbare woningen voor starters

Door de maatschappelijke betrokkenheid van de eigenaar van caravan- en chaletpark Westerhoeve is bij de herbestemming van de locatie gekozen om betaalbare en duurzame woningen te realiseren voor starters op de woningmarkt. Deze doelstelling is in 2021 geformuleerd omdat er in Heiloo en Limmen een groot tekort is aan woningen voor jongeren en grootschalige nieuwbouwontwikkelingen zoals De Zandzoom hier onvoldoende in voorzien. Parc Westerhoeve is een uniek project, waarbij maatschappelijke meerwaarde belangrijker is dan het behalen van het hoogste rendement. Een maximale leeftijd en een maximaal inkomen bepalen de voorrangscriteria met als uitgangspunten:

- Het realiseren van zoveel mogelijk betaalbare koopwoningen voor starters uit Heiloo en Limmen
- De woningen dienen zo duurzaam mogelijk, liefst nul-op-de-meter, te worden uitgevoerd
- De groene kenmerken van het caravan- en chaletpark met groene erfafscheidingen en volwassen bomen, dienen zoveel mogelijk gehandhaafd en waar mogelijk versterkt te worden

## het ontwerp

Er komen 54 duurzame woningen, waarvan 42 woningen verdeeld over vier blokken in een hofjesachtig carré en 12 rijwoningen verdeeld over twee blokken van 6

Parc Westerhoeve is speciaal ontwikkeld voor starters met 30 betaalbare tussenwoningen via de Koopstartregeling en twaalf sociale huurappartementen. De twaalf hoekwoningen worden marktconform aangeboden. De koopwoningen hebben (inclusief carport) het A++++-label, dus bijzonder energiezuinig en door de ruimere financieringsmogelijkheden maximaal betaalbaar. Voor bezoekers en huurders worden er 57 parkeerplaatsen aangelegd. De koopwoningen hebben een achtertuin met berging en worden aangeboden met een eigen parkeerplaats en carport voorzien van zonnepanelen.



### blok1

Het blok bestaat uit zes woningen met de tuin op het noorden, waarvan twee hoekwoningen en vier tussenwoningen. Je ziet hier de zuidgevel met de voordeuren gericht naar het binnengroen van het carré.



### blok2

Het blok bestaat uit 15 woningen met de tuin op het oosten, waarvan twee hoekwoningen, zeven tussenwoningen en zes huurappartementen.

Je ziet hier de westgevel met de voordeuren en balkons gericht naar het binnengroen van het carré.



### blok3

Het blok bestaat uit zes woningen met de tuin op het zuiden, waarvan twee hoekwoningen en vier tussenwoningen. Je ziet hier de noordgevel met de voordeuren gericht naar het binnengroen van het carré.



### blok4

Het blok bestaat uit 15 woningen met de tuin op het westen, waarvan twee hoekwoningen, zeven tussenwoningen en zes huurappartementen.

Je ziet hier de oostgevel met de voordeuren en balkons gericht naar het binnengroen van het carré.



### blok5

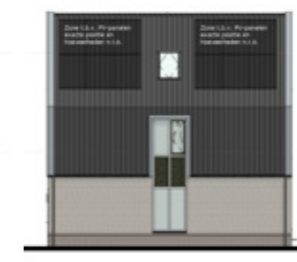
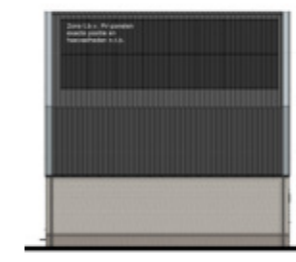
Het blok bestaat uit zes woningen met de tuin op het noorden, waarvan twee hoekwoningen en vier tussenwoningen. Je ziet hier de zuidgevel met de voordeuren gericht naar park Westenwind.



### blok6

Het blok bestaat uit zes woningen met de tuin op het noorden, waarvan twee hoekwoningen en vier tussenwoningen. Je ziet hier de zuidgevel met de voordeuren gericht naar park Westenwind.

## de blokken



## blok 1, 3, 5 en 6

### Buitenkant

De koopwoningen hebben twee verdiepingen en worden uitgevoerd met grijs-bruin-antraciet-beige-donkergrijs genueanceerd metselwerk.

Op de mansardekap met zwarte dakpannen worden zonnepanelen gemonteerd. De woningen lijken door deze kap laag, maar hebben inwendig veel ruimte en een landelijke uitstraling. Alle bergingen, erfafscheidingen en carports worden hetzelfde uitgevoerd voor een uniforme en natuurlijke uitstraling van Parc Westerhoeve.

### Binnenkant

Bij deze tuinkamerwoningen ligt de open keuken aan de voorzijde naast de entree met hal, toilet en meterkast. Aan de achterzijde ligt de woonkamer over de volle breedte van het huis.

Op de eerste verdieping bevinden zich rond de overloop twee slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. De hoekwoningen met raam in de kopgevel hebben op de eerste verdieping een extra ruimte.

Op de tweede verdieping is de derde of vierde slaapkamer/onbenoemde ruimte (optioneel) gesitueerd met op de overloop aansluitingen en plaats voor wasmachine en droger.

## blok 2 en 4

### Buitenkant

De koopwoningen hebben twee verdiepingen en worden uitgevoerd met grijs-bruin-antraciet-beige-donkergrijs genueanceerd metselwerk.

Op de mansardekap met zwarte dakpannen worden zonnepanelen gemonteerd. De woningen lijken door deze kap laag, maar hebben inwendig veel ruimte en een landelijke uitstraling. Alle bergingen, erfafscheidingen en carports worden hetzelfde uitgevoerd voor een uniforme en natuurlijke uitstraling van Parc Westerhoeve.

De huurappartementen hebben een balkon aan de voorzijde, een eigen berging en op het bovenste appartement een plat dak.

### Binnenkant

Bij deze tuinkamerwoningen ligt de open keuken aan de voorzijde naast de entree met hal, toilet en meterkast. Aan de achterzijde ligt de woonkamer over de volle breedte van het huis. Op de eerste verdieping bevinden zich rond de overloop twee slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. De hoekwoningen met raam in de kopgevel hebben op de eerste verdieping een extra ruimte. Op de tweede verdieping is de derde of vierde slaapkamer/onbenoemde ruimte (optioneel) gesitueerd met op de overloop aansluitingen en plaats voor wasmachine en droger. De zes huurappartementen zijn gestapeld, gelijkvloers en delen de entree, tuin en hal. Ze beschikken over een slaapkamer aan de achterkant en een open keuken in de woonkamer aan de voorkant. Centraal in de appartementen liggen de hal, badkamer en een grote inloopkast.



## de woningen



### hoekwoningen

De zes blokken hebben ieder twee hoekwoningen, twaalf in totaal. Er zijn zeven hoekwoningen met een hoog raam in de zijgevel (bouwnummers 12, 13, 19, 33, 34, 40 en 54) en drie kamers op de eerste verdieping en vijf hoekwoningen (bouwnummers 1, 6, 7, 18 en 39) met een dichte zijgevel en twee kamers op de eerste verdieping. De noklijn van het dak (dwarskap) staat haaks op de noklijn van de tussenwoningen. Iedere hoekwoning heeft een betonnen bankje aan de voorgevel met zicht op het binnengroen.



### tussenwoningen

De 30 tussenwoningen zijn verdeeld over de zes blokken. Vier blokken met vier tussenwoningen en bij de twee blokken met de huurappartementen per blok zeven tussenwoningen. De noklijn van het dak (langskap) staat haaks op de noklijn van de hoekwoningen. Iedere tussenwoning heeft een betonnen bankje aan de voorgevel met zicht op het binnengroen.



### huurappartementen

De twaalf sociale huurappartementen zijn verdeeld over twee blokken in het carré. Centraal in blok twee en in blok vier liggen schuin tegenover elkaar clusters van zes portiekwoningen, die de entree, hal en trap met elkaar delen. Het platte dak grenst aan de nok van de tussenwoningen. Ook op het platte dak liggen zonnepanelen.



# hoekwoning type1

Bouwnummers: 12, 13, 19, 33, 34, 40 en 54



Er zijn zeven hoekwoningen met een hoog raam in de zijgevel en drie kamers op de eerste verdieping. De noklijn van het dak (dwarskap) staat haaks op de noklijn van de tussenwoningen. Iedere hoekwoning heeft een betonnen bankje aan de voorgevel met zicht op het binnengroen.



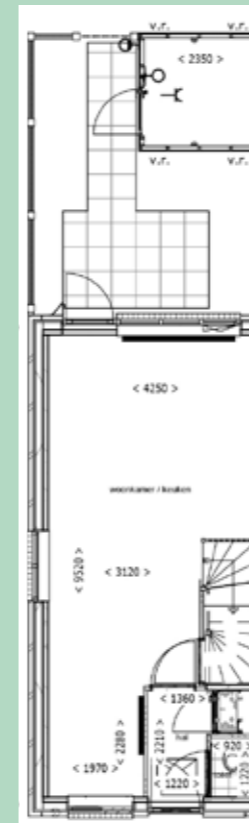
## locatie



## kenmerken

- duurzaam gebouwd
- hoogwaardige materialen
- beukmaat 4,5 m
- woonoppervlakte 108 m<sup>2</sup>
- begane grond 4,25 breed en 9,52 m diep
- achtertuin circa 25 tot 40 m<sup>2</sup>
- woningen zijn gasloos, voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen en douche met warmteterugwinning
- uitgangspunt is nul-op-de-meter
- lage energielasten
- carport met zonnepanelen en optioneel een laadpunt voor hybride of elektrische auto. Door koppeling met woning kan energie parkeerplaats gebruikt worden in de woning. Deze koppeling levert energielabel A++++ op.
- prijzen vanaf € 422.000,- exclusief carport
- aankoop carport is verplicht bij aankoop woning en bedraagt € 15.000,-

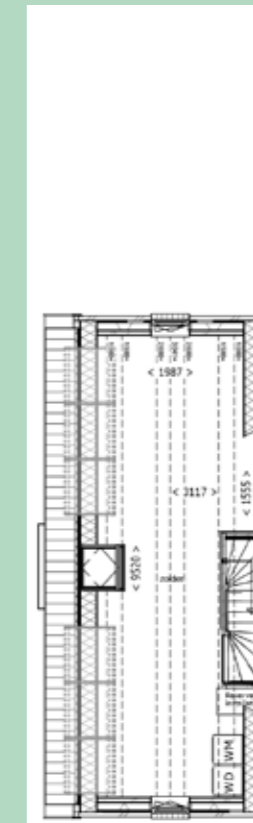
## begane grond



## eerste verdieping



## tweede verdieping



## dak



# hoekwoning type1

Bouwnummers: 12, 13, 19, 33, 34, 40 en 54

## overzicht opties

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur. Individuele opties in je woning zijn helaas niet mogelijk. Voor jouw woning zijn alleen de opties volgens de keuzelijst van toepassing. Je kunt je keuzes zelf kenbaar maken bij de woonwensen in het kopersportaal Mijn TrebbeHuis. Trebbe Wonen stuurt je aansluitend een bevestigingslijst met de gekozen opties.

### Opties ruwbouw

#### Gevel

- Screen ter plaatse van raamkozijn achtergevel. Optie is niet mogelijk bij een deurkozijn.

#### Dakraam

- Dakraam Fakro FTU-U309 PK op het achtergeveldakvlak
- Elektrisch bedienbaar screen voor dakraam

### Indeling

- Zolderindeling met onbenoemde ruimte en overloop

### Installatiepakket volgens tekening

- Elektrapakket: 3 stuks extra loze leidingen vanuit de meterkast op begane grond
- Elektrapakket: 3 stuks dubbele wandcontactdozen begane grond
- Elektrapakket: 3 stuks dubbele wanddozen eerste verdieping

- Elektrapakket: 3 stuks loze leidingen eerste verdieping
- Elektrapakket: 1 dubbele wandcontactdoos en 1 loze leiding tweede verdieping
- Zonweringaansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom

### Sanitair

- Casco opleveren badkamer
- Casco opleveren toiletruimte

### Binnenkozijnen

- Uitvoeren zonder bovenlicht begane grond
- Uitvoeren zonder bovenlicht eerste verdieping

### Trappen

- Trap uitvoeren conform traptool De Vries

### Opties afbouw

#### Tegelwerk

- Wandtegelwerk in toiletruimte tot plafond
- **Wandtegels badkamer/toilet 15x20 cm**
- Mosa Holland 2040-0490 wit glans
- Mosa Holland 2040-0495 wit mat
- Mosa Holland 2040-0497 roomwit glans
- Mosa Holland 2040-0498 roomwit mat
- Mosa Holland 2040-13730 lichtwarmgrijs glans

- Mosa Holland 2040-17090 antraciet glans
- **Wandtegels badkamer/toilet 20x25 cm**
- TWL glans grijs geaderd
- TWL glans beigegeaderd
- TWL glans wit
- TWL mat wit

#### Accentwand toilet 15x20 cm

- Mosa Holland 2040-13730 lichtwarmgrijs glans
- Mosa Holland 2040-17090 antraciet glans
- **Accentwand badkamer 15x20 cm**
- Mosa Holland 2040-13730 lichtwarmgrijs glans
- Mosa Holland 2040-17090 antraciet glans
- **Vloertegels badkamer/toilet 15x15 cm**
- Mosa Sorftline 74000 porcelein wit

- Mosa Sorftline 74060 beige
- Mosa Sorftline 74070 grijsbruin
- Mosa Sorftline 74090 ivoorzwart
- Mosa Sorftline 74030 muisgrijs
- **Vloertegels badkamer/toilet 30x30cm**
- TWL grijs (in douchehoek 15x15 cm)
- TWL antraciet (in douchehoek 15x15 cm)

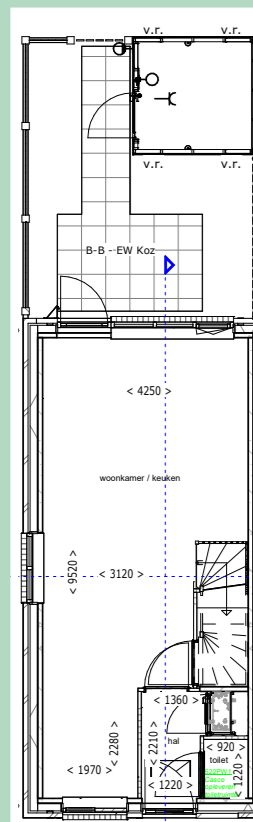
### Alternatieve radiatoren

- Everest Plan of Everest Line kleur wit

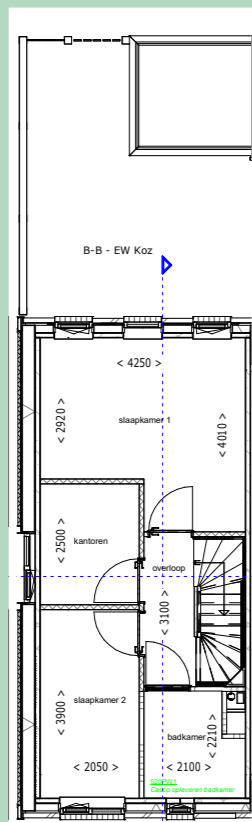
### Deuren

- Alternatieve binnendeuren en/of garnituur via Svedex deurplus

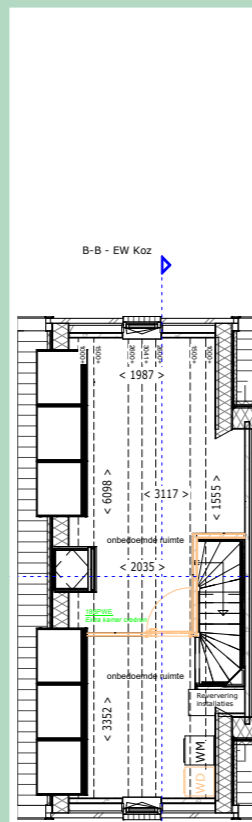
begane grond



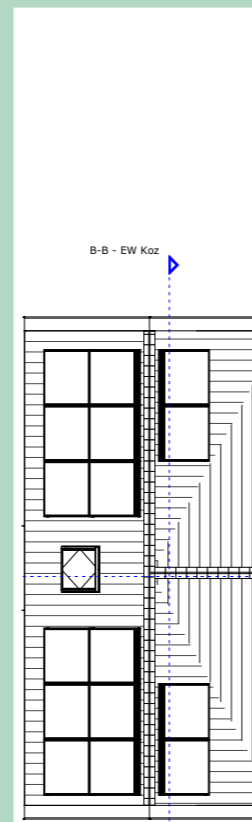
eerste verdieping



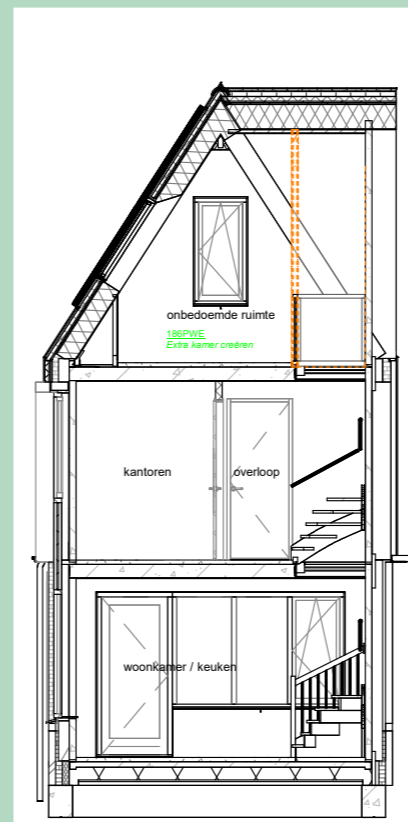
tweede verdieping



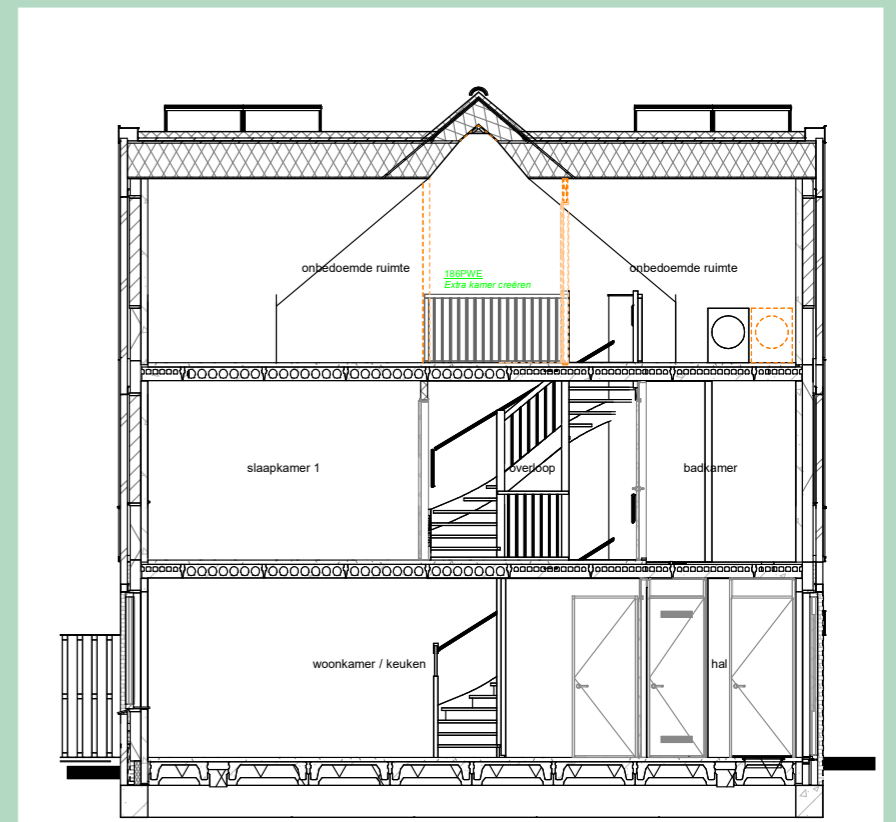
dak



doorsnede voorkant



doorsnede zijkant



## hoekwoning type2

Bouwnummers: 1, 6, 7, 18 en 39



Er zijn vijf hoekwoningen (bouwnummers 1, 6, 7, 18 en 39) met een dichte zijgevel en twee kamers op de eerste verdieping. De noklijn van het dak (dwarskap) staat haaks op de noklijn van de tussenwoningen. Iedere hoekwoning heeft een betonnen bankje aan de voorgevel met zicht op het binnengroen.



### locatie



### kenmerken

- duurzaam gebouwd
- hoogwaardige materialen
- beukmaat 4,5 m
- woonoppervlakte 108 m<sup>2</sup>
- begane grond 4,25 breed en 9,52 m diep
- achtertuin circa 25 tot 40 m<sup>2</sup>
- woningen zijn gasloos, voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen en douche met warmteterugwinning
- uitgangspunt is nul-op-de-meter
- lage energielasten
- carport met zonnepanelen en optioneel een laadpunt voor hybride of elektrische auto. Door koppeling met woning kan energie parkeerplaats gebruikt worden in de woning. Deze koppeling levert energielabel A++++ op.
- prijzen vanaf € 422.000,- exclusief carport
- aankoop carport is verplicht bij aankoop woning en bedraagt € 15.000,-

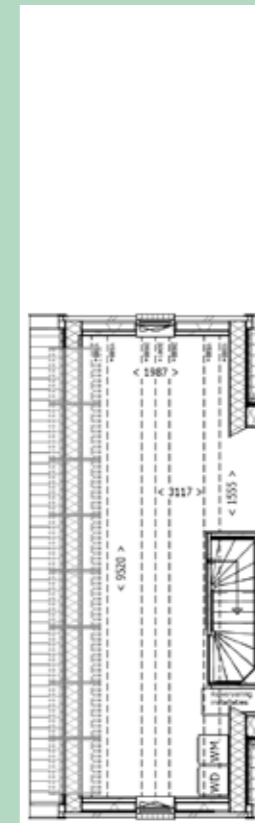
### begane grond



### eerste verdieping



### tweede verdieping



### dak



# hoekwoning type2

Bouwnummers: 1, 6, 7, 18 en 39

## overzicht opties

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur. Individuele opties in je woning zijn helaas niet mogelijk. Voor jouw woning zijn alleen de opties volgens de keuzelijst van toepassing. Je kunt je keuzes zelf kenbaar maken bij de woonwensen in het kopersportaal Mijn TrebbeHuis. Trebbe Wonen stuurt je aansluitend een bevestigingslijst met de gekozen opties.

### Opties ruwbouw

- Gevel**
- Screen ter plaatse van raamkozijn achtergevel. Optie is niet mogelijk bij een deurkozijn.
- Dakraam**
- Dakraam Fakro FTU-U309 PK op het achtergeveldakvlak
  - Elektrisch bedienbaar screen voor dakraam

### Indeling

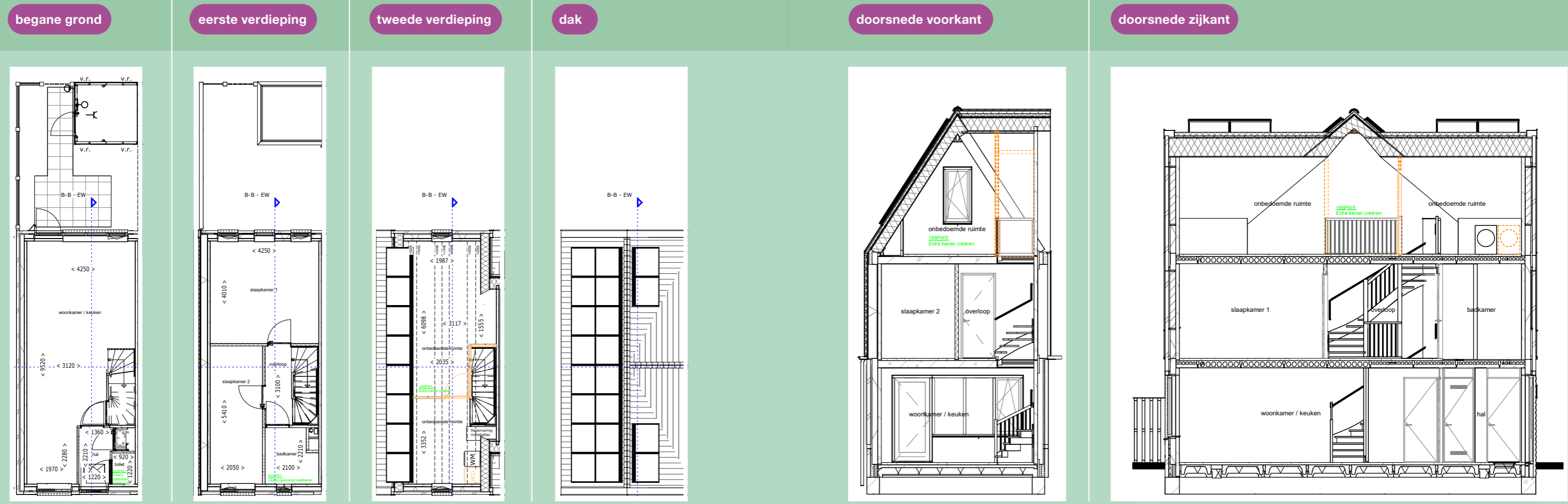
- Verplaatsen wand tussen de middenkamer en slaapkamerachtergevel
  - Zolderindeling met onbenoemde ruimte en overloop
- Installatiepakket volgens tekening**
- Elektrapakket: 3 stuks extra loze leidingen vanuit de meterkast op begane grond
  - Elektrapakket: 3 stuks dubbele wandcontactdozen begane grond

- Elektrapakket: 3 stuks dubbele wanddozen eerste verdieping
  - Elektrapakket: 3 stuks loze leidingen eerste verdieping
  - Elektrapakket: 1 dubbele wandcontactdoos en 1 loze leiding tweede verdieping
  - Zonweringaansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom
- Sanitair**
- Casco opleveren badkamer

- Casco opleveren toiletruimte
- Binnenkozijnen**
- Uitvoeren zonder bovenlicht begane grond
  - Uitvoeren zonder bovenlicht eerste verdieping
- Trappen**
- Trap uitvoeren conform traptool De Vries
- Opties afbouw**
- Tegelwerk**
- Wandtegelwerk in toiletruimte tot plafond
  - Wandtegelwerk badkamer/toilet 15x20 cm
  - Mosa Holland 2040-0490 wit glans
  - Mosa Holland 2040-0495 wit mat
  - Mosa Holland 2040-0497 roomwit glans
  - Mosa Holland 2040-0498 roomwit mat

- Mosa Holland 2040-13730 lichtwarmgrijs glans
- Mosa Holland 2040-17090 antraciet glans
- **Wandtegels badkamer/toilet 20x25 cm**
- TWL glans grijs geaderd
- TWL glans beigegeaderd
- **Wandtegels badkamer/toilet 25x33 cm**
- TWL glans wit
- TWL mat wit
- **Accentwand toilet 15x20 cm**
- Mosa Holland 2040-13730 lichtwarmgrijs glans
- Mosa Holland 2040-17090 antraciet glans
- **Accentwand badkamer 15x20 cm**
- Mosa Holland 2040-13730 lichtwarmgrijs glans
- Mosa Holland 2040-17090 antraciet glans

- Vloertegels badkamer/toilet 15x15 cm**
- Mosa Sorftline 74000 porcelein wit
  - Mosa Sorftline 74060 beige
  - Mosa Sorftline 74070 grijsbruin
  - Mosa Sorftline 74090 ivoorzwart
  - Mosa Sorftline 74030 muisgrijs
- Vloertegels badkamer/toilet 30x30cm**
- TWL grijs (in douchehoek 15x15 cm)
  - TWL antraciet (in douchehoek 15x15 cm)
- Alternatieve radiatoren**
- Everest Plan of Everest Line kleur wit
- Deuren**
- Alternatieve binnendeuren en/of garnituur via Svedex deurplus



## tussenwoning

Bouwnummers: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53



De 30 tussenwoningen zijn voor starters uit Heiloo en Limmen die voldoen aan de toewijzingscriteria. De woningen worden op duurzame wijze gebouwd met hoogwaardige materialen en hebben een beukmaat van 4,5 meter, een oppervlakte van 91 m<sup>2</sup> en een tuin van circa 30 m<sup>2</sup>.



### locatie



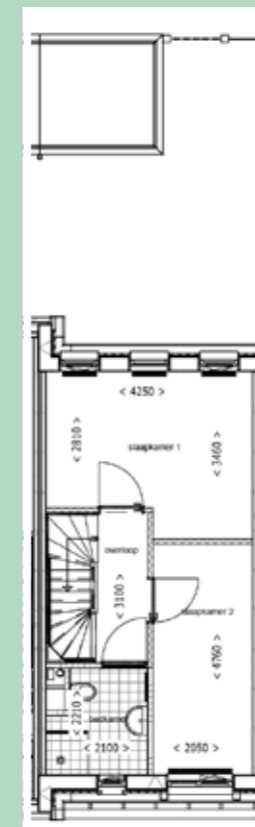
### kenmerken

- duurzaam gebouwd
- hoogwaardige materialen
- woonoppervlakte 91 m<sup>2</sup>
- begane grond 4,25 breed en 8,32 m diep
- achtertuin circa 30 m<sup>2</sup>
- woningen zijn gasloos, voorzien van een warmtepomp, zonnepanelen en douche met warmteterugwinning
- uitgangspunt is nul-op-de-meter
- lage energielasten
- carport met zonnepanelen en optioneel een laadpunt voor hybride of elektrische auto. Door koppeling met woning kan energie parkeerplaats gebruikt worden in de woning. Deze koppeling levert energielabel A++++ op.
- vaste prijs € 281.000,- inclusief koopstartkorting (€ 99.000 - € 109.000) en exclusief carport
- aankoop carport is verplicht bij aankoop woning en bedraagt € 15.000,-

### begane grond



### eerste verdieping



### tweede verdieping



### dak



# tussenwoning

Bouwnummers: 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 44, 51, 52, 53

## overzicht opties

De opties worden aangeboden onder voorbehoud goedkeuring gemeente en onder goedkeuring installateur. Individuele opties in je woning zijn helaas niet mogelijk. Voor jouw woning zijn alleen de opties volgens de keuzelijst van toepassing. Je kunt je keuzes zelf kenbaar maken bij de woonwensen in het kopersportaal Mijn TrebbeHuis. Trebbe Wonen stuurt je aansluitend een bevestigingslijst met de gekozen opties.

### Opties ruwbouw

#### Gevel

- Screen ter plaatse van raamkozijn achtergevel. Optie is niet mogelijk bij een deurkozijn.

#### Dakraam

- Dakraam Fakro FTU-U309 PK op het achtergeveldakvlak
- Elektrisch bedienbaar screen voor dakraam

### Indeling

- Zolderindeling met slaapkamer en overloop

### Installatiepakket volgens tekening

- Elektrapakket: 3 stuks extra loze leidingen vanuit de meterkast op begane grond
- Elektrapakket: 3 stuks dubbele wandcontactdozen begane grond
- Elektrapakket: 3 stuks dubbele wanddozen eerste verdieping

- Elektrapakket: 3 stuks loze leidingen eerste verdieping
- Elektrapakket: 1 dubbele wandcontactdoos en 1 loze leiding tweede verdieping
- Zonweringaansluiting in bovenhoek kozijn op continuustroom

### Sanitair

- Casco opleveren badkamer
- Casco opleveren toiletruimte

### Binnenkozijnen

- Uitvoeren zonder bovenlicht begane grond
- Uitvoeren zonder bovenlicht eerste verdieping

### Trappen

- Trap uitvoeren conform traptool De Vries

### Opties afbouw

#### Tegelwerk

- Wandtegelwerk in toiletruimte tot plafond
- **Wandtegels badkamer/toilet 15x20 cm**
- Mosa Holland 2040-0490 wit glans
- Mosa Holland 2040-0495 wit mat
- Mosa Holland 2040-0497 roomwit glans
- Mosa Holland 2040-0498 roomwit mat
- Mosa Holland 2040-13730 lichtwarmgrijs glans

- Mosa Holland 2040-17090 antraciet glans
- **Wandtegels badkamer/toilet 20x25 cm**
- TWL glans grijs geaderd
- TWL glans beigegeaderd
- TWL glans wit
- TWL mat wit
- **Accentwand toilet 15x20 cm**

- Mosa Holland 2040-13730 lichtwarmgrijs glans
- Mosa Holland 2040-17090 antraciet glans
- **Accentwand badkamer 15x20 cm**
- Mosa Holland 2040-13730 lichtwarmgrijs glans
- Mosa Holland 2040-17090 antraciet glans
- **Vloertegels badkamer/toilet 15x15 cm**
- Mosa Sorftline 74000 porcelein wit

- Mosa Sorftline 74060 beige
- Mosa Sorftline 74070 grijsbruin
- Mosa Sorftline 74090 ivoorzwart
- Mosa Sorftline 74030 muisgrijs
- **Vloertegels badkamer/toilet 30x30cm**
- TWL grijs (in douchehoek 15x15 cm)
- TWL antraciet (in douchehoek 15x15 cm)

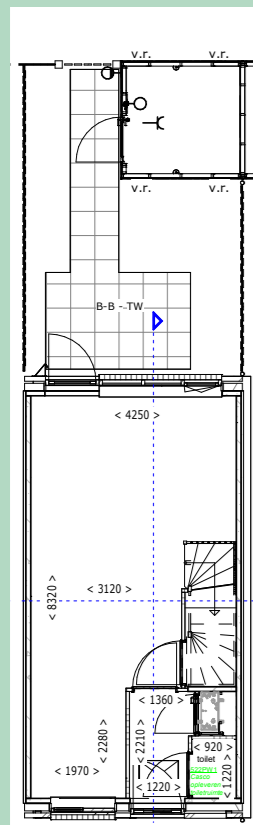
### Alternatieve radiatoren

- Everest Plan of Everest Line kleur wit

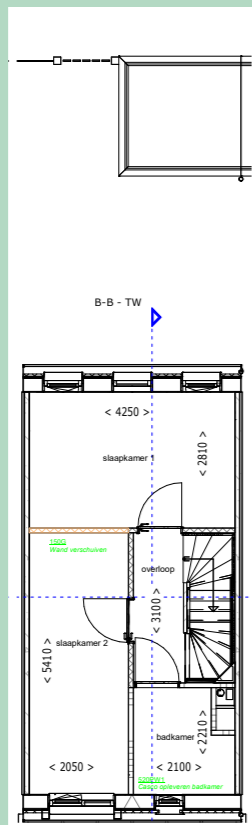
### Deuren

- Alternatieve binnendeuren en/of garnituur via Svedex deurplus

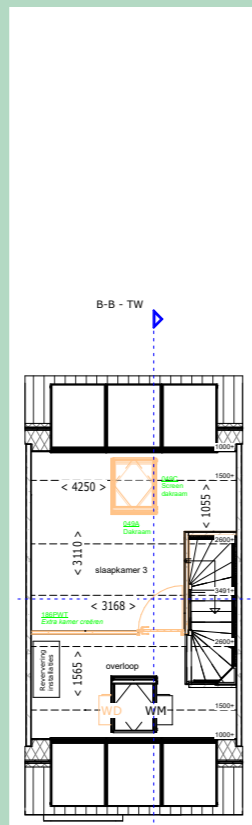
begane grond



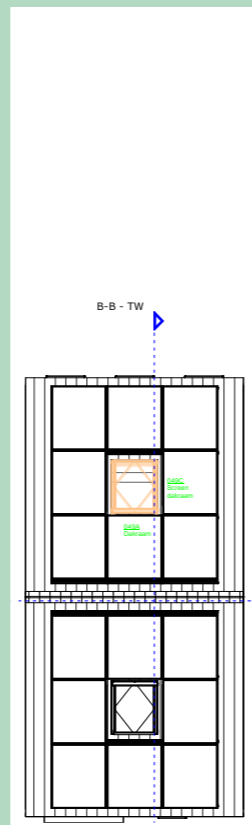
eerste verdieping



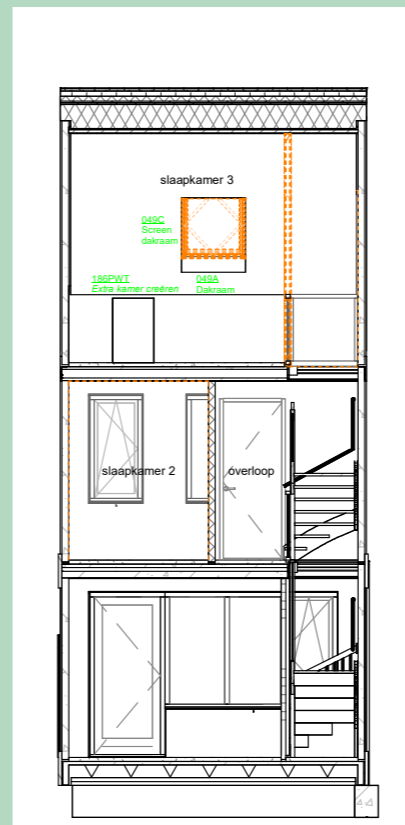
tweede verdieping



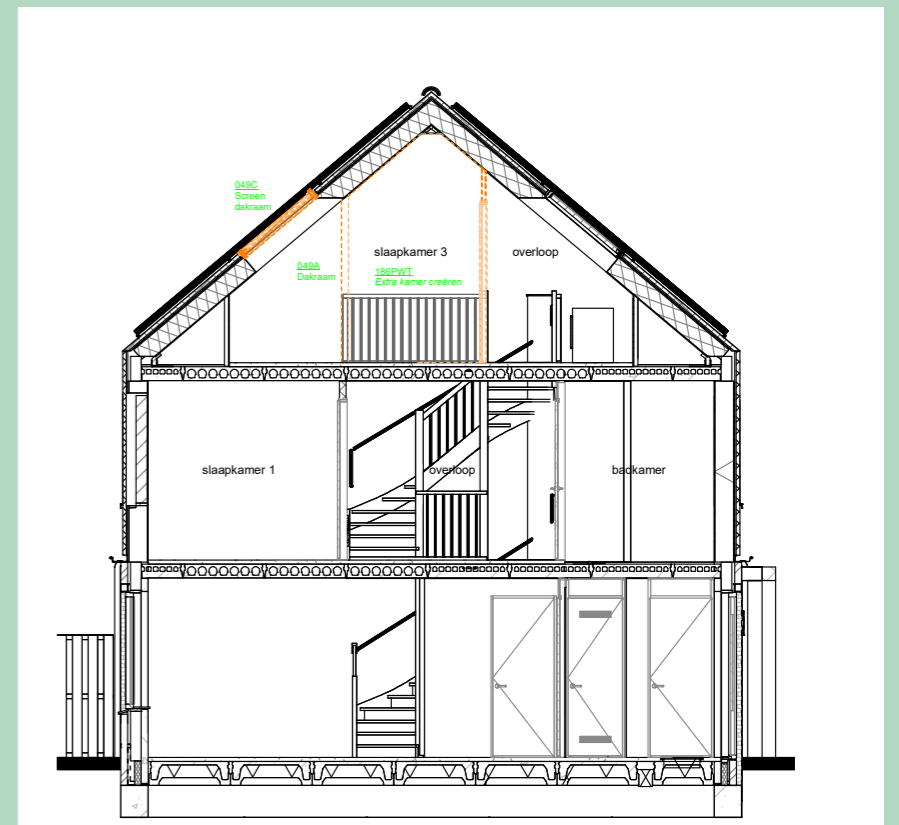
dak



doorsnede voorkant



doorsnede zijkant



## 1 DE AANKOOP

### Gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst

De woningen worden verkocht met een aparte koopovereenkomst voor de grond en aannemingsovereenkomsten voor de bouw van de woning en levering en plaatsing van de carports met zonnepanelen. U koopt de grond van Westerhoeve bv, u koopt de woning van Trebbe bv en de carport van Aton Energy. De woningen in dit plan worden aangeboden onder Woningborg. Trebbe meldt het plan aan bij Woningborg.

### De overeenkomsten

Op het moment dat u kiest voor de koop van een woning sluit u de volgende overeenkomsten af:

- 1 Koopovereenkomsten voor de grond van de woning en de carport met Westerhoeve bv. Hierbij worden ook de ontwikkelingskosten en het bouw- en woonrijp maken in rekening gebracht. In deze overeenkomst zijn ook de (erfpacht)bepalingen m.b.t. Koopstart opgenomen;
- 2 Een aannemingsovereenkomst voor de bouw van de woning met Trebbe bv;
- 3 Een aannemingsovereenkomst voor de levering en montage van de carport met zonnepanelen met Aton Energy.

Deze drie overeenkomsten zijn onverbreekbaar met elkaar verbonden. U verplicht zich daarmee tot het betalen van de koopprijs van de grond met ontwikkelingskosten en van de aanneemsommen. Westerhoeve bv verplicht zich als verkoper tot levering van de grond en de aanleg van het openbaar gebied. Trebbe en Aton Energy verplichten zich als ondernemers tot de bouw van de woning en de carport.

Nadat u de overeenkomsten heeft getekend, stuurt de makelaar deze door naar de verkoper en de ondernemers. Na ondertekening ontvangt u de overeenkomsten getekend retour. De notaris en Woningborg ontvangen een kopie van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomsten. De notaris kan aan de hand hiervan de akte van levering voor de eigendomsoverdracht/erfpacht van de grond opmaken.

In de overeenkomsten is voor u een ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van de financiering opgenomen. Indien u door middel van een afwijzing van financiering door een bank kunt aantonen dat u geen financiering kunt krijgen worden de overeenkomsten ontbonden.

Woningborg verzorgt de afgifte van het garantie- en waarborgcertificaat voor de woning. De makelaar vervult een bemiddelende rol bij de verkoop van de woningen. Aan de door de makelaar verstrekte informatie en/of gedane toezeggingen kunnen geen rechten worden ontleend. Slechts schriftelijke (contract)stukken en/of schriftelijke toezeggingen van de contractpartijen zijn bindend.

### Bedenktijd

Tot 1 week nadat u de overeenkomsten heeft getekend kunt u, zonder opgaaf van redenen en zonder verdere consequenties, de overeenkomsten ontbinden.

Indien u gebruik maakt van de mogelijkheid tot ontbinden dient u dit schriftelijk, per aangegetekende brief met 'bewijs van terpostbezorging' of door persoonlijke overhandiging, aan de makelaar kenbaar te maken.

### Opschortingsdatum

In de koop- en de aannemingsovereenkomsten kunnen een aantal opschortende voor-

waarden met een opschortingsdatum worden opgenomen. Bijvoorbeeld de opschortende voorwaarde dat op de opschortingsdatum door de gemeente een onherroepelijke omgevingsvergunning is afgegeven. Zodra de opschortende voorwaarden vervuld zijn of als de opschortingsdatum is verstreken wordt dit schriftelijk door Corporatiekracht aan u gemeld. Zijn de opschortende voorwaarden vervuld dan is de koop-aannemingsovereenkomst bindend. Zijn deze voorwaarden niet vervuld dan wordt aan u een nieuwe opschortingsdatum voorgesteld.

## 2 NAAR DE NOTARIS

Omdat de woning en de (erfpacht)grond vrij-op-naam aan u geleverd worden zijn de notariskosten, kadastrale kosten en BTW inbegrepen in de koopprijs van de woning. De notariële kosten voor een hypotheekakte, testament of andere persoonlijke notariële diensten zijn voor uw eigen rekening.

Enige tijd voor het passeren van de leveringsakte van de grond ontvangt u van de notaris een afrekening. Op deze afrekening staat ook het bedrag wat u aan eventuele hypotheek ontvangt, hoeveel daarvan op dit moment wordt uitbetaald en hoeveel bij de bank in het depot blijft. Aan extra kosten kan hierop vermeld zijn:

- a De rente over de nog niet betaalde maar wel verschuldigde termijnen;
- b De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- c Bemiddelings- en/of advieskosten van een tussenpersoon;
- d De rente over de grondtermijn.

## 3 DE HYPOTHEEK

Om de gekochte woning te kunnen betalen heeft u geld nodig. Wanneer dit niet of niet

voldoende aanwezig is, kan dit geleend worden. Het onderpand voor deze lening is de woning; hierop kan de hypotheek worden verstrekt. Met welke bank u 'in zee' gaat, bepaalt u zelf. Er zijn geen afspraken gemaakt met hypotheekverstrekkers over een specifieke 'projectrente'.

## 4 KOSTEN TIJDENS DE BOUW

Bij levering van de grond zal de koopprijs voor de grond moeten worden betaald. De aannemers worden betaald in termijnen. Zodra een termijn is verstreken ontvangt u hiervoor een factuur. In de aannemingsovereenkomsten worden de termijnregelingen opgenomen zodat u precies kunt zien wanneer bepaalde termijnen moeten worden betaald en hoe hoog deze zijn.

De termijnen voor de bouw van de woning worden door de bank in een bouwdepot gestort. Zodra u een factuur voor een bouwtermijn van de woning ontvangt geeft u aan de bank opdracht de betaling aan Trebbe of Aton Energy uit het bouwdepot te verrichten.

## 5 VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn begrepen:

- a De grondkosten;
- b Bouwkosten inclusief loon- en materiaal-kostenstijging;
- c Kosten van de architect en overige adviseurs;
- d Notarishonorarium in verband met transportkosten;
- e Makelaarscourtage/verkoopkosten;
- f Gemeenteleges;
- g B.T.W. (thans 21%, eventuele verhoging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend);

h Aansluitingskosten water, riool- en elektriciteitsleidingen;

i Kosten van het waarborgcertificaat.

De met de financiering van uw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop-/aan-neemsom inbegrepen.

De kosten zijn:

- a Notariskosten inzake hypotheekakte;
- b Afsluitprovisie hypotheek;
- c Kosten aanvraag eventuele Nationale Hypotheek Garantie;
- d Renteverlies tijdens de bouw;
- e Kosten voor niet in de aannemingsovereenkomst opgenomen meerwerk (keukens, vloerafwerking, etc.).

Andere kosten die niet in de koopsom opgenomen zijn:

- a De abonnee-aansluitkosten op het telefoonnet;
- b De abonnements-aansluitkosten CAI.

## 6 BOUWRENTE

De bouw zal starten zodra 70% van de woning is verkocht. Het kan dus voorkomen dat er gestart wordt met het bouwen van woningen die nog niet verkocht zijn. Indien u een dergelijke woning tijdens de bouw aankoopt moet u rekening houden dat er naast de koopsom ook rente in rekening zal worden gebracht over de termijnen die door de grondeigenaar zijn voorgefinancierd.

De periode waarover deze rente in rekening wordt gebracht, start op het moment dat de eerste kopers de transportakte van hun woning hebben laten passeren tot het moment dat dit zal plaatsvinden van de door u gekochte woning. De termijnen die in deze periode verschuldigd waren geweest vormen de grondslag van de renteberekening. Deze termijnen worden, naast het rentebedrag, bij

u in rekening gebracht zodra de transportakte bij de notaris passeert. U bent dan in staat om de berekening ook te controleren. Voor de berekening van het renteverlies zal een rentepercentage van 5% (op jaarbasis) worden gehanteerd.

## 7 PRIJSSTIJGINGEN

De met u in de koop-/aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koopsom staat vast met uitzondering van gewijzigde overheidsvoorschriften en eventuele bouwrente.

## 8 MEER- EN/OF MINDERWERK

Nadat u de koop- en aannemingsovereenkomsten heeft getekend zal de aannemer contact met u opnemen om uw wensen omtrent meer- en minderwerk voor de woning door te nemen.

De kosten voor meer- en minderwerk zijn voor uw eigen rekening en worden via de aannemer afgehandeld.

## 9 VOORRANGSREGELS

De toewijzing van de 12 hoekwoningen zal zonder nadere voorrangsregels plaatsvinden.

Voor de 30 tussenwoningen gelden de volgende voorrangsregels bij de toewijzing:

### Eerste criterium

- 1 Kandidaten uit of sociaal gebonden aan Limmen (20%) of Heiloo (80%);

### Tweede criterium

- 2 Kandidaten (of tweeverdieners) met een (gezamenlijk) bruto jaarinkomen tot € 65.000,-;

### Derde criterium

- 3 Kandidaten waarvan minimaal één van de partners geboren is na 31 december 1993;

De loting van de tussenwoningen zal door de notaris in het openbaar worden verricht. Er worden voorafgaand aan de loting geen afzonderlijke woningen toegewezen.

Een kandidaat is sociaal gebonden aan Heiloo/Limmen wanneer wordt voldaan aan één van de navolgende voorwaarden;

- *Inwoner/ingezetene*: de kandidaat en/of partner moet minstens een jaar ingeschreven staan in het bevolkingsregister van de gemeente Heiloo/Castricum en heeft zijn hoofdverblijf in Heiloo/Limmen;
- *Sociaal gebonden*: indien en/of partner de kandidaat in het verleden zes jaar aan een stuk ingezetene is geweest of als een van de verwanten in de eerste graad (dat zijn ouders of kinderen) er nu tenminste 6 jaar woonachtig zijn;
- *Partner*: indien er sprake is van medeverkrijging van de woning in welke juridische vorm dan ook.

Voor de controle van de inkomensgegevens dient bij voorkeur een IB60-formulier of een recente salarisstrook. Voor de berekening van het jaarincome wordt het maandsalaris vermenigvuldigd met 12 en verhoogd met 8% vakantiegeld. Ondernemers kunnen met hun jaarcijfers over 2023 aantonen dat het belastbaar inkomen onder de € 65.000,- ligt.

*Toelichting op de toepassing van de criteria:* Op de ontvangen reacties worden de criteria in de aangegeven volgorde toegepast. Dit houdt in dat bij het doorlopen van alle criteria jonge mensen met een laag inkomen uit Heiloo/Limmen de meeste kans hebben op toewijzing van een woning. Indien dit niet voldoende kandidaten oplevert zullen oudere mensen met een laag inkomen uit Heiloo/Limmen voorrang hebben op de overige kandidaten. Indien dit

niet genoeg kandidaten oplevert zullen jonge kandidaten met een hoog inkomen uit Heiloo/Limmen voorrang hebben op de overige kandidaten. Indien dit niet genoeg kandidaten oplevert zullen oudere mensen uit Heiloo/Limmen met een hoog inkomen voorrang hebben op de overige kandidaten. Et cetera.

**Verdeling Heiloo/Limmen**

Met de gemeente Heiloo is overeengekomen dat de 80% van de tussenwoningen (= 24 stuks) dienen te worden toegewezen aan inwoners of sociaal gebonden uit Heiloo en 20% uit Limmen (= 6 stuks). Indien het aantal inschrijvingen dusdanig beperkt is dat de genoemde aantallen woningen niet kunnen worden toegewezen, komt deze verplichting te vervallen.

**10 OPLEVERING**

Op het moment van verkoop wordt een globale opleveringsprognose gegeven, ofwel de datum waarop uw huis voor bewoning gereed zal zijn. Omdat het weer een grote invloed kan hebben op de bouwsnelheid is de opleverdatum slechts globaal vast te stellen. Als het hard vriest kan er immers geen beton gestort worden; als het regent kan er niet geschilderd worden et cetera.

Als de woning gereed is zal deze nadat u aan al uw financiële verplichtingen heeft voldaan, aan u worden opgeleverd. De aannemer zal met u de woning inspecteren en een procesverbaal van oplevering opstellen. Dit procesverbaal wordt door u en de aannemer ondertekend. Eventuele tekortkomingen zullen zo snel mogelijk na de oplevering worden opgelost.

**11 ONDERHOUDSTERMIJN**

Ongeveer drie weken na de datum van

oplevering zal door de aannemer van de woning worden gecontroleerd of de bemerkingen op de opleveringsstaat zijn opgelost. In dat geval zal de aannemer u vragen de staat te ondertekenen en u hiervan een duplicaat ter hand stellen en ten bewijze dat hij aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Bij kleinere onvolkomenheden moet u met een belangrijk punt rekening houden: een huis is gebouwd van levende materialen, materialen die nog zouden kunnen gaan ‘werken’ zoals dat in bouwtermen heet. Zo kunnen in de hoeken van de wanden bijvoorbeeld haarscheurtjes ontstaan. Dit is niet ernstig; ze worden veroorzaakt door uit uw huis wegtrekkend vocht en kunnen niet voorkomen worden.

**12 DE 5% REGELING**

De zogenaamde 5% regeling geeft u als koper extra zekerheid om geconstateerde gebreken bij de oplevering van uw woning snel verholpen te krijgen. Hoe gaat dat in z'n werk?

U dient bij oplevering van uw woning alle betalingstermijnen (inclusief het saldo van eventueel meer- en minderwerk) te hebben overgemaakt. De laatste 5% van de aanneemsom wordt eventueel gestort in een depot. Dit geld blijft onder het beheer van de notaris tot de geconstateerde gebreken verholpen zijn.

Deze dienen in het algemeen binnen vijftien werkbare dagen te zijn opgelost. Pas dan krijgt de aannemer de laatste 5% overgemaakt. Gelijkzeitig met het tekenen van de koop-aannemingsovereenkomsten, wordt de 5% regeling van toepassing verklaard. Het spreekt voor zich dat in een dergelijke regeling de werking precies verwoord is, zoals: de beoordeling van uw woning, de betaling, het depot bij de notaris, de oplevering, herstel van gebreken en tekortkomingen en het vrijvallen van het depot.

**13 ZELFBEWONINGSPLICHT**

De woningen in dit project zijn voor een belangrijk deel bedoeld voor starters op de woningmarkt. De prijzen zijn dan ook laag gehouden door toepassing van de Koopstartvoorwaarden. Om te voorkomen dat de woningen worden verhuurd is er sprake van een zelfbewoningsplicht zolang de koper eigenaar is van de woning en Koopstartbepalingen van toepassing zijn. Voor de hoekwoningen is deze termijn minimaal 5 jaar.

**14 WONINGBORG GARANTIE: EXTRA ZEKERHEID**

Uiteraard wilt u er zeker van zijn, dat uw woning in perfecte staat en conform wat met u is overeengekomen aan u wordt opgeleverd. Om die extra zekerheid te bieden, is op uw woning de Garantie- en Waarborgregeling van de stichting Woningborg van toepassing. De Woningborg garantie houdt in grote lijnen in dat Trebbe BV zich garant stelt dat uw woning aan bepaalde bouwtechnische voorwaarden voldoet. Woningborg controleert dat ook. Indien de woning technische mankementen vertoont dan kunt u een beroep doen op de Woningborg garantie en is Trebbe, indien deze mankementen onder de Woningborg garantie vallen, verplicht deze te verhelpen. U ontvangt hiervoor een waarborgcertificaat dat wordt afgegeven door Woningborg. Wanneer u een woning met Woningborg garantie koopt, betekent dat onder andere het volgende:

- Met de afgifte van het waarborgcertificaat stelt Woningborg zich garant voor de technische kwaliteit van uw woning. Alles over de Garantie- en Waarborgregeling (onderdelen van de garantie en garantie termijnen) vindt u in het boek ‘Woningborg Garantie- en Waarborgregeling Eengezinswoningen 2024’ dat u van ons ontvangt

- bij het ondertekenen van de koop-aannemingsovereenkomst;
- Indien de aannemer tijdens de bouw failliet gaat zorgt Woningborg ervoor dat de woning afgebouwd wordt conform de met u gemaakte afspraken;
- De tekst van de aannemingsovereenkomst is goedgekeurd door Woningborg. U heeft dus altijd een veilig contract;
- In de Garantie- en Waarborgregeling is een klachtenprocedure opgenomen in het geval er een geschil ontstaat over de technische kwaliteit van de woning.

De website, tekeningen, beschrijvingen, visuals, brochure, maatvoeringen en documenten van Parc Westerhoeve zijn met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen er onbedoeld fouten in de verkoopdocumentatie zijn ontstaan. Aan de informatie op de website en in de brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

.....  
**www.parcwesterhoeve.nl**



## contact **verkoop**



Kuyper en Blom makelaars  
Stationsweg 102  
1852 LN Heiloo  
072 532 24 20  
info@kbmakelaars.nl



Rietveld makelaars  
De Drie Linden 1  
1906 EM Limmen  
072 505 14 64  
info@rietveldlimmen.nl

## aannemers



Trebbe Groep B.V.  
Tubantiasingel 63  
7514 AB Enschede  
info@trebbe.nl



Aton Energy Noord  
Maatlat 21a  
1906 BL Limmen  
noord@atonenergy.nl

## projectontwikkeling



Corporatiekracht Vastgoedadviseurs  
Westerweg 264  
1852 AR Heiloo  
info@corporatiekracht.nl

